

Killingen Båtforening

INNKALLING ÅRSMØTE

**25. februar 2009 kl 1900
Dronningen, Huk aveny 1**



Årsmelding 2008

Regnskap 2008

Budsjett 2009

Dagsorden for årsmøte i Killingen båtforening 2009

1. Godkjenning av innkallingen
2. Valg av møteleder og referent
3. Årsberetning
 - a) generelt
 - b) status langbrygge / adkomst
 - c) parkeringen
 - d) høringsuttalelser
4. Regnskap med revisjonsrapport
5. Budsjett
6. Innkomne forslag
7. Valg

Årsmøtet og dagsorden er omhandlet i [vedtektenes § 10](#). Dette dokumentet med styrets beretning er tilgjengelig elektronisk i pdf format på hjemmesidene til Killingen båtforening – killingen.org. Den elektroniske utgaven inneholder lenker i dokumentet der det er gjort referanser til korrespondanse, avisoppslag mm. Lenkene er merket i blå skrift.

Styrets beretning, regnskap og budsjett

Styrets beretning (s. 3)

Innledning (s. 3)

Generelt (s. 3)

Årsmøtet 2008 (s. 3)

Orientering om styrets virksomhet (s. 3)

Styremøter (s. 3)

Informasjon til medlemmene (s. 4)

Båtpolitisk medlemskap i KNBF (s. 4)

Miljøcontainer (s. 4)

Vaktordning (s. 4)

Øvrig virksomhet (s. 5)

Offentlig regulering og usikkerhet om båtplasser (s. 5)

Diskusjon om langbrygga (s. 5)

Kontakt mot kommune - møte med politikere 14.03.08 (s. 6)

Parkering og adkomst (s. 6)

Høring, reguleringsplan: Bygdøy Natur- og Folkepark (s. 7)

Miljøfredning – Riksantikvaren (s. 8)

Stranden (s. 8)

Nytt seilsenter på Ulabrand (s. 8)

Bestumkilen, mudring og robane (s. 9)

Oppsummering status pr januar 2009 (s. 9)

Foreningens økonomi (s. 10)

Kommentarer til regnskapet for i fjor (s. 10)

Kommentarer til budsjett og kontingent (s. 10)

Valg (s. 10)

Eventuelt - innkomne forslag (s. 10)

Regnskap 2007/2008 Budsjett 2009 (s. 11)

Revisjonsberetninger 2007 og 2008 (s. 12)

Vedtekter (s. 13)

Styrets beretning

Innledning

Generelt

Foreningen hadde i 2008 ca 390 betalende medlemmer mot ca 330 i 2007. Om enn i mindre grad enn de to foregående årene, har også 2008 tildels vært preget av preget av diskusjoner mellom grunneiere, næringsdrivende og myndigheter. Selv om det fortsatt hersker noe usikkerhet om detaljene, fremstår det likevel som relativt klart at antallet båtplasser vil bestå med en eller annen form for adkomst.

Pressetrykket har også vært adskillig mindre. Tilsvarende – og antakelig på grunn av mindre presseomtale – har det også vært færre medlemshenvendelser enn de to foregående år.

Årsmøtet 2008

Foreningens årsmøte 2008 ble avholdt 11. februar 2008 i KNS' lokaler på Dronningen. Ca. 80-100 medlemmer hadde møtt frem. I tillegg til de ordinære poster hadde også årsmøtet 2008 en orientering om hva som skjedde på Bygdøy Sjøbad. FAD / Statsbygg ønsket ikke å være til stede, men følgende inviterte gjester holdt innlegg:

- Bydelsutvalgsleder Bjarne Ødegaard, Bydel Frogner
- Stortingsrepresentant Christian Tybring-Gjedde, FrP
- Generalsekretær Jan Syversen, KNBF
- Generalsekretær Jan-Erik Næss, KNS
- Styreleder Håkon Langballe, AS Killingen (grunneierne på øya)

Styret er takknemlig for den interesse de ovenstående, og mange andre, har vist når det gjelder å følge opp henvendelser fra foreningen og lytte til synspunkter fra båtøiere.

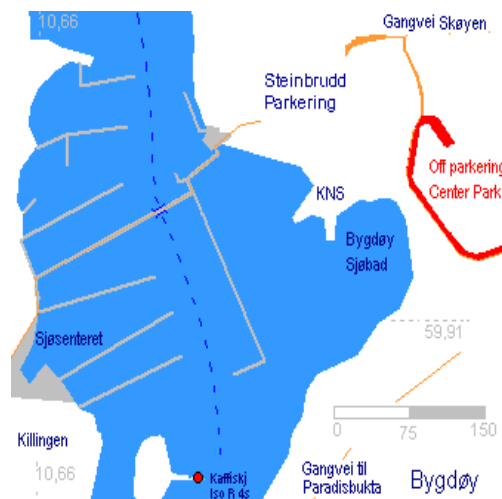
Årsmøtet foretok også enkelte justeringer i vedtektene, blant annet for å åpne for medlemskap for alle båtøiere i området, altså ikke bare dem som er tilknyttet anleggene til Sjøsentret Killingen. Dette vil gjøre det mulig også for andre å benytte vakthold og renovasjon, samt at det rendyrker foreningen som en båtøierforening.

Lokalavisen [Frogner](#) dekket årsmøtet under overskriften [Ingen applaus til Grande Røys](#). KNBF kommenterte årsmøtet på sine hjemmesider: [David mot Goliat på Killingen](#).

Orientering om styrets virksomhet

Styremøter

Styret hadde i 2008 møter i februar, mars, april, mai og september med 38 saker til behandling. Dette gir imidlertid et ufullstendig bilde av styrets aktivitet. I praksis har nemlig de fleste saker vært håndtert pr telefon, mail og interne hjemmesider. I perioder har det vært hektisk kommunikasjon styremedlemmene i mellom, for eksempel i forbindelse med fredningsforslaget og ny reguleringsplan.



Informasjon til medlemmene

Selv om det ikke har vært nødvendig å informere så hyppig som i fjor, er det gått ut mail til medlemmene en fem-seks ganger i løpet av året. Med unntak av i fjor sommer, da det skjedde fint lite, er imidlertid hjemmesidene blitt oppdatert med jevne mellomrom. Styret antar at driften av foreningen nå er på vei mot normalisering og sikter hen mot en mer normal informasjonsstrøm hvor hjemmesidene oppdateres ved behov.

Som mange vil vite, ble hjemmesidene til foreningen opprettet over natten etter ekstraordinært årsmøte 11.09.06 for å kunne holde medlemmene løpende orientert om hva som skjedde med båt plassene i forbindelse med konflikten mellom grunneiere/næringsdrivende og FAD. Dette bar hjemmesidene preg av. Det var en ren hendelseslogg med fokus på løpende orientering til medlemmene. Nå når usikkerheten er blitt noe mindre, valgte styret å legge om hjemmesidene til å ha et foreningspreg med aktivitetskalender, vær- og turside. Medlemmene oppfordres til å titte på sidene som de nå står, og gjerne komme med innspill til endringer. Dersom noen oppdager feil på sidene, vil vi *svært gjerne underrettes* så raskt som mulig.

Båtpolitisk medlemskap i KNBF

Som vedtatt i årsmøtet 2008 er foreningen nå meldt inn i [Kongelig Norsk Båtforbund](#) – medlemskapet er et såkalt båtpolitisk medlemskap og gir ikke fulle medlemsfordeler. Likevel har medlemskapet vært tydelig fordi det har gitt foreningen legitimitet i forhold til våre innspill overfor myndighetene, dvs at vi ikke oppfattes som en ren forlenget arm av Sjøsenteret Killingen. KNBF har også vist dette ved å støtte foreningens utspill opp til flere ganger, senest i [november 2008](#).

Miljøcontainer

Etter gjentatte purringer til FAD og Statsbygg, fikk foreningen aldri bekreftet at vi skulle kunne ha en egen miljøcontainer på landsiden. Siden [regjeringsadvokaten hadde gitt klare signaler om at staten ikke ønsket noen «etterlatenskaper»](#), ble miljøcontainerordningen avvirket. Dette er imidlertid ikke en holdbar løsning, og foreningen oppdaget snart at flere satte igjen batterier og oljedunker der miljøcontaineren hadde stått. Styret inngikk derfor en avtale med Oslo kommune om å etablere en miljøstasjon innenfor den innhegning Statsbygg har bygget (sammen med komprimatoren). Foreningen har latt montere lås til søppel-innhegningen der samme nøkkelkort passer som det vi bruker for å komme inn på bryggene. Samme type lås vil bli montert på vaktboden. Også ikke-medlemmer har satt miljøavfall utenfor både den gamle miljøcontaineren og det nye buret. Én grunn til at renovasjonskostnadene er så høye, er at det ofte legges miljøavfall i komprimatoren, for eksempel tomme bunnstoffbokser. Det betyr spesielt høye tømmekostnader.

Vaktordning

Å holde vakt over båtene er kanskje foreningens viktigste oppgave, i hvert fall i et normalår. Vaktordningen i 2008 har dessverre ikke fungert optimalt. Selv om foreningen fortsatt ønsker å bruke mail så mye som mulig, blant annet for å spare penger og administrasjon, ønsker styret å gå tilbake til papirdistribusjon av vaktliste basert på medlemslistene i mars/april.

Styret utarbeidet vaktlister basert på utsendelse via e-mail. Det skulle vise seg at dette ikke fungerte tilfredsstillende. Dels var våre mail-registre ufullstendige, dels registrerte vi at medlemmer ikke åpnet tilsendt mail. De medlemmer som ikke har gjort det, bør registrere seg med e-post på hjemmesidene.

Styret har fått klager på vaktopplegget og uteblivelsesgebyrer. Tildels er disse fullt berettiget, og vi benytter anledningen til å beklage overfor de av medlemmene som fikk urettmessige gebyrer eller dårlig informasjon. Vi har imidlertid også fått medlemsforslag som påpeker at det er for liten forskjell på frikjøp og gebyr for uteblivelse, hvilket igjen har medført at en god del medlemmer verken har dukket opp eller meldt fra at de ikke kommer. Et forslag antyder at uteblivelsesgebyret burde økes til kr 2 500 – styret hadde da allerede et styrevedtak på å foreslå økning til kr 3 000.

Øvrig virksomhet

Styret har mottatt enkelte klager på Sjøseneterets priser. Dette er en gjenganger og vanskelig å håndtere for styret fordi kontrakten er direkte mellom medlemmene og Sjøseneteret. Så lenge det er knapphet på båtplasser i Osloområdet, konstaterer vi at det er lite båtseiere kan gjøre i forhold til pruting på prisene. Selv om mange av de båtforeningene som har [anlegg på kommunal grunn klarer å holde adskillig lavere priser](#), får det heller være en mager trøst at det finnes adskillig dyrere private marinaer også.

Offentlig regulering og usikkerhet om båtplasser

De siste to årene har det ikke skortet på offentlige og private planer for områdene rundt Killingen. Nedenfor nevner vi noen av dem – strand, fergeanløp, folkepark, miljøfredning og robane. Det er vanskelig ikke å merke seg at det ligger mange årsverk bak planene. I tillegg er en stor del av høringsuttalelsene til samme plankompleks forfattet av andre hel- og halvoffentlige etater. Nå ønsker ikke styret å klage, verken over åpenhet i forvaltningen eller grundig saksforberedelse, men kan heller ikke unnså oss et hjertesukk over at det jo også er oss som skattebetalere som til slutt betaler regningen for at den ene offentlige etat slår den annen i hodet med ordrike innvendinger.

Diskusjon om langbrygga

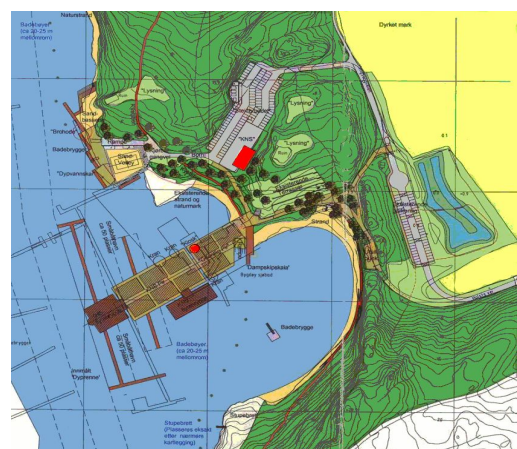
Bakgrunnen for konflikten fremgår av hjemmesidene og er gjengitt i store trekk i fjorårets styreberetning. Etter årsmøtet fortsatte diskusjoner både om adkomst og langbrygga.

I mars 2008 fulgte styret opp overfor departementet for å få en avklaring med hensyn til langbrygga. [KNS' generalsekretær uttalte i vårt årsmøte at KNS ikke hadde noe spesielt ønske om å drive langbrygga, men at de var pålagt dette av staten.](#)

I april svarer departementet (FAD) og fastholder at de har en avtale med KNS om drift av bryggene på landsiden og sier dessuten: *«Det er ikke aktuelt med en avtale som involverer Sjøseneteret Killingen AS»*. Departementet forutsetter på dette tidspunkt at Sjøseneterets bryggeanlegg på landsiden fjernes, men det foreligger også to [midlertidige forføyninger](#) som sier at *adkomsten* ikke skal røres. Partene planlegger å møtes i retten for å avklare blant annet adkomstspørsmålet, men langbrygga er ikke gjenstand for rettsvistene.

Samtidig blir styret i foreningen underhånden orientert om at det er berammet rettsmekling mellom næringsdrivende/grunneiere og staten for å finne en minnelig løsning. Meklingen innebærer at søksmålene stilles i bero i påvente av mulig avtale. I mai blir vi – igjen underhånden – orientert om at alle parter visstnok er enige om at antallet båtplasser skal opprettholdes. Følgelig blir også presset på foreningen dempet og noe av usikkerheten borte. Såvidt foreningen vet er det ennå ikke kommet noen avklaring som resultat av meklingen, men vi er heller ikke orientert om at saken skal opp for retten.

Såvidt vi kan skjønne betyr det at de midlertidige forføyningene fortsatt gjelder, så inntil det foreligger annen avklaring vil adkomsten være sikret. Såvidt vi vet har heller ikke staten tatt ut stevning i forhold til rettigheter til langbrygga. Følgelig virker det som om det ikke kommer til å bli store endringer i 2009 – i hvert fall ikke for vårt vedkommende.



Statsbyggs planer gjengitt i reguleringsforslag

Kontakt mot kommune - møte med politikere 14.03.08

Som hovedregel orienterer foreningen både byrådsleder og bydelsutvalget ved kopi av brev. Vi får gjennomgående positiv tilbakemelding fra kommunepolitikere på at vi orienterer – og ofte også støtte til våre synspunkter. I forbindelse med kommunens forslag til regulering av området møtte styret en tverrpolitisk gruppe bydels- og bystyrepolitikere (Lindsjörn / Ødegaard m fl). Vi gjennomførte en befaringsinformerte om våre synspunkter og interesser. Som et apropos kan nevnes at vi ved nevnte befaringsmøtte en representant for Statsbygg som i klare ordelag gav uttrykk for at foreningen på sine hjemmesider desinformerte og feilinformerte. Vedkommende fra Statsbygg ville imidlertid ikke gi eksempler på slike feil. Fra styrets side var dette ubehagelig. Styret hadde nettopp understreket behovet for å være korrekte i informasjonen og at det offentlige var største "brukergruppe" av foreningens hjemmesider.

Styret tilskrev etter dette Statsbygg og refererte til hendelsen. Vi ba om å bli fortalt hva det var Statsbygg mente vi feilinformerte om, slik at vi kunne rette det. [Svaret fra Statsbygg konkluderte med at det ikke var feil på hjemmesidene](#). Dette meddelte vi i ettertid de politikere som vi hadde på besøk.

Parkering og adkomst

Om vinteren står parkeringsplassene som kjent nesten tomme. Styret har flere ganger hevdet overfor departementet og Statsbygg at man i det minste burde vurdere å stenge automatene utenom høysesong. I fjor vinter skriver Aftenposten at prostitusjonstrafikken har tatt seg opp kraftig – antakelig nettopp fordi parkeringsplassene er så godt som tomme.

Tomt er det ikke om sommeren. I slutten av juli skriver Aftenposten at Bygdøy Sjøbad er en parkeringsfelle: dårlig merking og mange bøter. Riktignok er antallet biler svært varierende, men på en god badedag er det vanskelig å komme til parkeringsplassene og så godt som umulig å få plass om man kommer frem. Grusveien inn til steinbruddparkeringen og selve parkeringen er forøvrig forsømt og trenger sårt til planering og grusing. Vi håper grunneier og parkeringsselskap følger opp når de har overtatt ansvaret for plassen. Ellers er det et behov for å se på kjøremønstre og tilfartsveiene som nok har høyere belastning enn de var tiltenkt. Det gjelder strengt tatt både Holsts vei, og sykkel- gangstiene, både den over Hengsenga og den som går til Dronning Biancas vei fra parkeringen. Sykling her i skumringen, kan være et høyrisikoprojekt.

Ideelt sett ville styret foretrukket omlegging til bomparkering for hele området. Det ville antakelig kunne begrense både prostitusjons- og narkotikatrafikk samtidig som det ville gjøre det mulig å kontrollere totalt antall biler som slipper inn på området. Bomavstengning mv. støttes forøvrig også av bydelsutvalget, se under.

Foreningen har ved flere anledninger kontaktet Statsbygg/FAD om dette, senest ved [mail av 15. august 2008](#). Departementet svarer i en kort [mail av 10. september](#) blant annet:

«Staten har rustet opp deler av området, og planlegger flere tiltak for å gjøre sjøbadet enda mer attraktivt for allmennheten. Bedre oppmerking av parkeringsplasser og vedlikehold av vegnettet er noe som vil bli vurdert i den forbindelse.» (mail fra Unni Korsnes 10.09.08)

Vi registrerer også at [staten ikke er villig til å reservere plasser for fastboende](#) på Killingen. Mange har påpekt at å betale dyrt for å stå på en tom parkeringsplass, er ganske frustrerende når man går vakt eller pusser båt. Parkering på Kongen er gratis om natten og koster 35 kr/døgn og 96 kr/uke. Parkering på Huk er gratis i vinterhalvåret. Men vi har ikke nådd frem med disse argumentene..

Styret har forøvrig hørt at enkelte medlemmer er belastet mer for parkering ved bruk av kort enn det som fremgår av kvitteringene på parkeringsplassen. Vi vil gjerne bli orientert om dette gjelder flere så styret kan følge saken videre.



Ikke overraskende går Statsbygg mot bydelsutvalgets forslag om å regulere steinbruddet til parkering og vinteropplag:

«Statsbygg har gjennom hele planprosessen vært klare på at dette området ikke kan tillates benyttet til vinteropplag av båter av forurensningsmessige grunner.» (s 6)

Dette siste reagerer foreningen på siden [Statsbyggs egen rapport av 08.05.07 \(Multiconsult\)](#) som kjent konkluderte med at det i praksis ikke foreligger forurensning etter opplag i steinbruddet med unntak av noe oljeforurenset sagflis ved en avfallscontainer.

Styret bruker endel tid på [tilsvar til Statsbyggs uttalelse](#). Korrespondanse og dokumenter i saken finnes på foreningens hjemmesider.

Miljøfredning – Riksantikvaren

24. november presenterte Riksantikvaren et omfattende [fredningsforslag](#) som også vil omfatte endel av områdene som brukes av båteierne. 3. desember arrangeres det et møte om fredningen på Bygdøy skole. Foreningen var representert på møtet. Interessant nok var det ikke opplagte konflikter mellom kommunens og Riksantikvarens forslag. Ergo synes det ikke som om fredningsforslaget vil få noen særlig betydning for båtlivet i Killingsundet, selv om det nok vil ha en viss betydning for grunneierens frihet til selv å endre på bygningsanlegg osv. Slik vi skjønner forslaget er det imidlertid meningen nettopp å opprettholde det blandingsbruket og den karakter landskapet nå har.

Stranden

[Stranden har vært en suksess](#) hos publikum. Til tider har det vært vært vanskelig å opprettholde sandbunnen. Såvidt vi vet foreligger det ikke videre planer i forhold til selve strandområdet bortsett fra *«servicefunksjoner for almenheten»* som KNS' har forpliktet seg til i sitt nye anlegg – og uansett ser vi ikke at endringer vil berøre oss som båteiere. Vi håper imidlertid at det nå vil etableres en høy standard i hele området og at Statsbygg fortsetter forskjøningen av området.

Nytt seilsenter på Ulabrand

Som kjent har [Kongelig Norsk Seilforening \(KNS\)](#) i mange år planlagt å utvide virksomheten på Ulabrand og planlegger et helt nytt seilsenter. Seilsenteret er tatt inn i [festekontrakten](#) som KNS fikk forlenget i januar 2007 og KNS skal i den forbindelse tilby fasiliteter for stranden. Seilsenteret omtales i [KNS' årsrapport](#) som ble fremlagt i [KNS' årsmøte 04.12.08](#):

«Arbeidet med å realisere nytt seilsenter på Bygdøy Sjøbad skrider sakte frem. Det skyldes i hovedsak at reguleringsplanen for området ikke er vedtatt. KNS jobber tett med Statsbygg som vi har en omforent løsning med. Det er styrets mening at realiseringen av nytt seilsenter er foreningens viktigste enkeltoppgave de neste årene.» (KNS årsrapport 2008 s 4)

«På seilsenteret på Bygdøy Sjøbad (Ulabrand) har det gjennom året stort sett vært arbeidet med å reparere på de gamle installasjonene. Dette i påvente av reguleringsplanen for området som skal gi oss byggetillatelse for det nye anlegget. Plan- og Bygningsetaten har hatt sitt foreløpige forslag til reguleringsplan ute på høring og fristen for kommentarer var 15. september. I dette forslaget er våre ønsker tatt inn i sin helhet. Dog kunne vi ønske oss bedre parkeringsfasiliteter. Dette har vi påpekt i vår høringsuttalelse. Vi håper nå bystyret får saken til politisk behandling før jul, men det kan holde hardt. I beste fall får vi byggestart høsten-09.» (KNS årsrapport s 26)

Statsbygg gir sin støtte til KNS' planer i høringsuttalelsen til reguleringsplanen

«Leieavtalen mellom Det Kongelige Hoff/Staten og KNS har vært gjeldende i en årrekke, og foreningens aktiviteter vurderes å være i tråd med ønsket om å utvikle Bygdøy som rekreasjons- og folkepark. Et nytt klubbhus kombinert med offentlige toaletter og evt. kiosk vil gi et godt tilbud for brukere av området. Planforslagets angitte areal- og høydebegrensninger vil være begrensende for den aktiviteten KNS ønsker å drive. Vi ber om at Oslo kommune i dialog med KNS søker en mer optimal løsning.» (Statsbyggs høringsuttalelse s 4)

Bestumkilen, mudring og robane

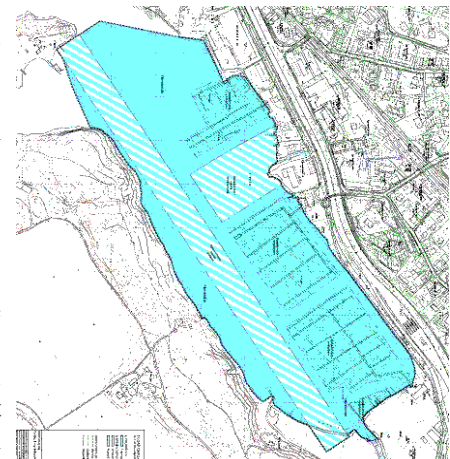
Bestumkilen er ferdig mudret etter prosjekt «Ren Oslofjord». Foruten at giftig slam er fjernet, burde det være noe mer vann under kjølen i deler av Bestumkilen.

Mange vil også ha registrert at det pågår en ganske intens debatt om å legge til rette for en full 1000 meters robane i Bestumkilen. Plan- og bygningsetaten foreslo [regulerings sak om dette i uke 50/2008](#). Forslaget har to alternativer, hhv 750 meters bane og full bane på totalt 1 100 meter fra Hoffselva til Killingen.

Det siste alternativet vil berøre bryggefestet nord på øya og bøyene nord for Killingen ([Sydenden Slip](#) og [Trebåtbyggeris 13 bøyeplasser](#)) samt at det vil bety at de av oss som seiler ut nord om Killingen, må være varsomme. Foreningen har ikke kommentert Plan- og bygningsetatens høringsforslag for Bestumkilen, men registrerer at det foreligger mange forhåndsuttalelser på [Plan- og bygningsetatens hjemmesider](#), herunder mange offentlige etater, Sjøsenteret (nevner problemer i forhold til utseiling nord), AS Killingen (grunneiere) og Sydenden Slip. Alle tenkelige hensyn som vil gjøre seg gjeldende for foreningens medlemmer, er bragt til torvs av opptil flere andre. Bydelsutvalget og roere ønsker den lange banen, båtforeninger foretrekker den kortere banen av navigasjonshensyn.

Ironien i forhold til [Statsbyggs utgangspunkt med adkomst via Maxbo](#) fremkommer i høringene. Om all adkomst til øya skulle skje via Maxbo og krysse robanen, kan det nok bli litt travlere nord om Killingen enn det som sunt vil være. Uansett, med mulig robane i nord, padlere i sundet og badeliv, joller og windsurfere i syd, vil det være påkrevet med stor varsomhet ved inn og utseiling til Killingen. Det kan uansett bli komplisert å få til badefergen som [FAD har ønsket](#) enten den kommer nord eller syd om Killingen. Ferge fra sentrum til stranden er som kjent [ett av argumentene i forhold til flytting av flytebro](#).

Full bane på 1100 meter innebærer også at deler av utfyllingen innerst i Bestumkilen må fjernes og i så fall forsvinner også 70 vinteropplagsplasser. [En representant for Bestumkilens Venner sier til Ullern Avis 29.01.2009](#) at det er relativt uproblematisk fordi det er mange opplagstilbud på [finn.no](#). For vårt vedkommende er dette antakelig noe som burde få betydning for diskusjonen om vinteropplag i steinbruddet.



Oppsummering status pr januar 2009

- Intet tyder på at det forsvinner båtplasser i 2009.
- [Parkeringen](#) er kostbar hele året.
- [KNS antar utbygging av seilsenteret](#) tidligst høsten 09.
- Høring om [fredning og reguleringsplan](#) går sin gang.
- [Bydelsutvalget går inn for en løsning](#) som innebærer at antallet båtplasser opprettholdes og at steinbruddet reguleres til vinteropplag/parkering.
- Statsbygg (som altså representerer grunneier på landsiden) har i sin høring anbefalt adkomst via Maxbo (på Maritim) og motsatt seg alt vinteropplag i steinbruddet.
- Det kan bli [1100 meters robane](#) fra Hoffselva til nordspissen av Killingen.
- [Rettstvister](#) synes å ligge på is i påvente av mulig mekling. Foreningen er ikke kjent med innholdet av disse forhandlingene.
- [Stranden](#) har vært en publikumssuksess.

Foreløpig velger foreningen å tro at neste år ikke vil medføre store endringer mht adkomst eller antall båtplasser, men vi er også klar over at situasjonen kan endres raskt.

Foreningens økonomi

Kommentarer til regnskapet for i fjor

Styrets forslag til [regnskap for 2008 følger vedlagt](#). Regnskapet viser et overskudd på kr 73 464. Styret har gjennomgått regnskapet, også i forhold til budsjett, og anbefaler at årsmøtet vedtar det fremlagte regnskap som foreningens regnskap for 2008. Utgifter direkte knyttet til styrets arbeid er avsatt til kr 100 000 som styret ber om fullmakt til å fordele seg mellom.

Vaktsjef:		kr 50 000
Hjemmesider mv	(årsmøtevedtak 2008, for 2007)	kr 30 000
Regnskapfører:		kr 62 458
Revisor:	(vedtas årsmøtet – forslag)	kr 10 000

Av det ovenstående er formannsvervet og sekretariatsfunksjonene fakturert separat basert på utført arbeid. Styret takker spesielt ny regnskapsfører Catarina Syversen og revisor Øystein Helmersen.

Kommentarer til budsjett og kontingent

Utgangspunkt er tatt i regnskapet for 2008 med et overskudd på kr 73 464. Kontingenten ble høynet til kr 1 000 av årsmøtet for to år siden. Den situasjonen som lå til grunn for økningen er på veg tilbake til et normalt nivå, men samtidig kostnadene har økt. Styret foreslår at kontingenten reduseres til kr 800 for inneværende år. Forslaget til budsjett antyder et overskudd for 2009 på kr 6 000. Styret anbefaler at årsmøtet vedtar fremlagt budsjett som foreningens budsjett for 2009.

Valg

Foreningen har ikke valgkomité. Vedtektene sier at styret skal bestå av formann, to styremedlemmer og en representant fra slippeier. Revisor må velges uansett ([vedtektene § 10](#)).

Styret har i 2008 bestått av Jan-Erik HENRIKSEN (vaktsjef), Arne Johan VAGLE (leder), Anne ERIKSEN, Ola-Kristian HOFF og Tim WANG (slippeiers representant, jf [vedtektene § 3](#)). I tillegg har Erik ARENSTEDT og Unni EKREN bistått styret med enkeltspørsmål og deltatt på flere styremøter. Årsmøtet 2008 valgte Øystein Helmersen som revisor og ga ham fullmakt til å kommentere regnskaper for *både 2007 og 2008* – [revisors rapporter er vedlagt](#) årsmeldingen.

Eventuelt - innkomne forslag

Forslag om økning av uteblivelsesgebyr for vakt til kr 2 500, styrets forslag forut for medlemsforslaget var en økning til kr 3 000.

	Februar 2009	
	Arne Johan Vagle	
	(sign)	
Anne Eriksen		Tim Wang
(sign)		(sign)
Ola Kristian Hoff		Jan-Erik Henriksen
(sign)		(sign)
	Styret (styret@killingen.org)	
	Killingen båtforening (killingen.org)	

Vedlegg: Forslag til regnskap 2008 og budsjett 2009
Revisjonsberetninger 2007 og 2008
Vedtakter for foreningen (som endret i fjor)

Regnskap 2007/2008 Budsjett 2009

Killingen Båtforening	Budsjett 2009	Resultat 2008	Budsjett 2008	Resultat 2007
Kontingent:	800	1 000	1 000	1 000
Betalende medlemmer	400	ca 395	380	ca 330
Driftsinntekter				
Medlemskontingenter	320 000	397 050	380 000	332 350
Innbetaling tidligere år			0	1 000
Andre driftsrelaterte inntekter			0	8 000
Frikjøp vakt	20 000	67 500	20 000	15 500
Vaktgebyr ikke møtt	10 000	50 500	10 000	0
Sum driftsinntekter	350 000	515 050	410 000	356 850
Driftskostnader				
Innleid vakt	-30 000	-15 000	-30 000	-5 500
Honorar vaksjef / styre	-100 000	-100 643	-50 000	-72 000
Arbeidsgiveravgift		-1 293		
Leie lokaler	-5 000	-1 000	-25 000	-42 837
Søppeltømming / komprimator	-50 000	-101 134	-50 000	-51 509
Reparasjon og vedlikehold annet		-54 923	-25 000	-1 898
Revisjonshonorar		-10 000		
Regnskapshonorar (inkl mva)	-60 000	-62 458	-60 000	-62 563
Konsulentbistand, web etc	-46 000	-66 000	-60 000	-94 632
Kontorrekvisita	-10 000	-5 740	-10 000	-613
Domeneavgift/webhotell/trykksaker)	-1 000	-1 184		-346
Mobiltelefon (telefon)	-5 000	-1 137	-10 000	-948
Porto	-8 000	-6 868	-6 000	-10 252
Reisekostnader, ikke oppg pliktig		-275		
Koningent fradragsber	-15 000	-9 900	-11 400	
Div rep / drift jolle			-3 000	
Styremøter	-5 000	-8 235	-8 000	-7 675
Årsmøte	-6 000		-8 000	-6 415
Bank og kortgebyrer		-136		
Annen kostnad med fradrag	-7 000	-1 383	-10 000	
Sum driftskostnader	-348 000	-447 308	-366 400	-357 187
Driftsresultat	2 000	67 742	43 600	-337
Finansinntekter				
Renteinntekter bank	2 000	1 928	0	138
Purregebyr / Renteinntekter kundefordringer	2 000	3 795	0	1 150
Sum finansinntekter	4 000	5 723	0	1 288
Ordinært resultat	6 000	73 464	43 600	951
BALANSE				
Mellomværende Sjøsenteret Killingen AS		4 444		
Kontanter		649		
Bankinnskudd		167 678		
SUM EIENDELER		172 771		
Annen egenkapital		26 647		
Overført resultat		73 464		
SUM EGENKAPITAL		100 111		
Leverandørgjeld		35 872		
Skyldig arbeidsgiveravgift		1 293		
Annen påløpt kostnad		35 495		
SUM GJELD		72 660		
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		172 771		

Revisjonsberetninger 2007 og 2008

Killingen Båtforening
Til Årsmøtet


Revisjonsberetning 2008

Undertegnede har revidert det fremlagte regnskapet for 2008 for Killingen båtforening som viser et overskudd på kr 73.464,-

Eter mitt skjønn er regnskapet ført i henhold til god regnskapskikk og gir et godt inntrykk av foreningens økonomiske situasjon.

Jeg anbefaler derfor Årsmøtet å godkjenne det fremlagte regnskapet for 2007.

Oslo, 26.1.09


Øystein Helmersen
Revisor

Killingen Båtforening
Til Årsmøtet

Revisjonsberetning 2007


Undertegnede har revidert det fremlagte regnskapet for 2007 for Killingen båtforening som viser et overskudd på Kr 951,-

Det har blitt påpekt noen posteringsfeil som er bekreftet rettet i fremlagte regnskap

Eter mitt skjønn er regnskapet ført i henhold til god regnskapskikk og gir et godt inntrykk av foreningens økonomiske situasjon.

Jeg anbefaler derfor Årsmøtet å godkjenne det fremlagte regnskapet for 2007.

Oslo, 26.1.09


Øystein Helmersen
Revisor

Vedtekter

Stiftet 07.10.1981

Vedtektene endret 31.10.2000, revidert 25.02.2004 og 11.02.2008

§ 1 Navn

Foreningens navn er Killingen Båtforening.

§ 2 Formål

Foreningens formål er å verne om verdier og interesser for medlemmer med båtplass på Killingen og ved Bygdøy Sjøbad, samt å virke til fremme av båtmiljøet og godt sjømannskap.

§ 3 Styre

Killingen Båtforening ledes av et styre valgt av årsmøtet bestående av formann, som kan fungere som forretningsfører og tre styremedlemmer. I tillegg har slippeier rett til å utpeke én representant med møte- og stemmerett i styret; dette medlem fratrer i saker hvor det kan oppstå interessekonflikt mellom båteiere og slippeier. Styret velges for to år av gangen. Styret kan velge varamedlemmer hvis arbeidsmengde tilsier behov for et utvidet styre.

§ 4 Styrets myndighet

Styret har den administrative myndighet og ivaretar foreningens økonomi og interesser forøvrig. Styret fastsetter et evt. havnereglement og utnevner forretningsfører innen eller utenfor styret. Styret har beslutningsdyktighet når minst tre av styrets medlemmer er tilstede. Styremøte holdes når formannen eller styremedlemmene finner det nødvendig. Ved stemmelikhet i styret gis formannen dobbeltstemme.

§ 5 Medlemskap

Enhver person med båtplass på Sjøsenderet Killingen AS er forpliktet til medlemskap i båtforeningen. Også andre kan opptas som medlemmer hvis forholdene tilsier det. Styret avgjør søknaden.

§ 6 Medlemmenes rettigheter og plikter

Hvert medlem har rett til de fordeler som Killingen Båtforening kan by sine medlemmer:

- a. vakthold over båthavnen
- b. rapportering til den enkelte båteier dersom noe skulle være galt med et medlems båt, for eksempel tyveri, hærverk, havari etc.

Hvert medlem plikter:

- a. å overholde foreningens vedtekter, lover og plikter
- b. å ta sine vakter i båthavnen etter regler fastsatt av styret
- c. å betale den til enhver tid gjeldende kontingent
- d. å verne om foreningens interesser og å bidra til orden og renslighet i båthavnen og på sjøen forøvrig

§ 7 Kontingent

Årsmøtet fastsetter kontingenten for kommende år. Kontingenten skal betales innen forfall. Er kontingenten ikke betalt innen betalingsfristens utløp, vil vedkommende kunne miste sitt medlemskap og dermed sin båtplass. Nye medlemmer etter 1. april skal automatisk betale kontingent i forbindelse med tildeling av båtplass ved Sjøsenderet.

§ 8 Informasjon til medlemmene

Styrets kommunikasjon med medlemmene skjer i hovedsak via foreningens hjemmesider og e-post. Det er hvert medlems ansvar å orientere foreningen om gyldig e-postadresse. Styret kan ikke overlevere e-postlister til andre..

§ 9 Eksklusjon

Et medlem som ved usømmelig opptreden skader, eller kan komme til å skade foreningens miljø eller omdømme, eller som ikke overholder foreningens vedtekter, lover og reglementer, kan ekskluderes ved styrebeslutning.

§ 10 Årsmøte

Årsmøte holdes hvert år innen utgangen av februar. Innkalling skal skje skriftlig med minst 3 ukers varsel. Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen 15. januar. Årsmøtet er beslutningsdyktig når minst 3 fra styret er tilstede og årsmøtet er lovlig innkalt. Hvis ikke berammes nytt årsmøte med minst 1 ukers varsel. Dette årsmøte vil være beslutningsdyktig uansett fremmøteantall. Innkallingen til årsmøte skal inneholde årsberetning og regnskap, budsjett for det nye året, innkomne forslag samt oversikt over hvilke styremedlemmer som er på valg, inklusive valg av revisor. Styret fungerer som valgkomité med mindre det velges valgkomité på årsmøtet. Årsmøtet behandler:

1. Godkjenning av innkallingen
2. Valg av møteleder og referent
3. Årsberetning
4. Regnskap med revisjonsrapport
5. Budsjett
6. Innkomne forslag
7. Valg

§ 11 Ekstraordinært årsmøte

Styret kan når det finner det nødvendig, og skal når det forlanges av minst 20 medlemmer, innkalle til ekstraordinært årsmøte med minst 2 ukers varsel. Innkallelsen, med sakliste, skal gi en kort orientering om hva som skal behandles.

§ 12 Vedtektsendring

Vedtektsendring vedtas av årsmøtet og krever 2/3 flertall blant de fremmøtte medlemmer.

§ 13 Oppløsning og forenings aktiva

Ved oppløsning skal foreningens aktiva fordeles etter vedtak besluttet av det sittende styre.

11.02.08