

Killingen båtforening

ÅRSBERETNING OG INNKALLING ÅRSMØTE

24. mars 2011 kl 1900
Dronningen, Huk aveny 1



Vinter i Killingsundet, foto: © Monica Watterud

Dagsorden for årsmøte i Killingen båtforening 2011

1. Godkjenning av innkallingen
2. Valg av møteleder og referent
3. Årsberetning
 - a) generelt
 - b) rettsaker - Sjøsenteret, staten
 - c) spesielt om planene for et nytt seilsenter
4. Regnskap med revisjonsrapport
5. Budsjett
6. Innkomne forslag
7. Valg

Årsmøtet og dagsorden er omhandlet i [vedtektenes § 10](#). Som følge av vedtektsendringer de siste årene, avholdes årsmøtet litt senere enn før, og hovedparten av årsmøtedokumentene gjøres kun tilgjengelig elektronisk. Årsberetning og regnskap finnes i pdf format på hjemmesidene til Killingen båtforening: killingen.org. Dersom du trenger tilsendt utskrift av årsmelding, vennligst kontakt styret.

Årsmeldingen er i år kortere enn foregående år. Grunnen er at selv om det pågår diskusjoner om anleggene er det lite nytt. I hvert fall lite som har noen grad av sikkerhet.

Med vennlig hilsen

Anne Eriksen, styret@killingen.org

Styrets beretning, regnskap og budsjett

ÅRSBERETNING OG INNKALLING ÅRSMØTE

Dagsorden for årsmøte i Killingen båtforening 2011

Styrets beretning

Innledning (s. 3)

Generelt
Årsmøtet 2010

Orientering om styrets virksomhet (s. 3)

Vaktordning
Renovasjon
Møte med KNS
Retts sakene om adkomst
Spesielt om arbeidet med parkering mv

Planer for området mm (s. 5)

KNS og nytt seilsenter på Ulabrand, betydning for foreningen
Oppsummering status pr februar 2011

Foreningens økonomi (s. 6)

Kommentarer til regnskapet for i fjor
Kommentarer til budsjett og kontingent

Innkomne forslag (s. 7)

Valg (s. 7)

Styrets beretning

Innledning

Generelt

Foreningen hadde i i fjor 411 betalende medlemmer mot ca 430 i 2009, 390 i 2008 og 330 i 2007.

I tillegg til vakthold osv. har året bestått i å følge rettssakene rundt adkomstretter og diskusjoner med staten om fremtidig parkering. I 2010 har styret avholdt møter i januar, februar, mars, juni, september og desember.

Heller ikke i år ser styret at det vil skje dramatiske endringer for båteiere i sundet. Vi tror at båtplassene nok vil bestå, men er bekymret over fremtidige parkeringsplasser. Slik kommunens regulering, statens og KNS' planer står pr i dag, ser det det ut som om parkeringsmulighetene kan komme til å bli svært begrenset. Det kan også se ut som om KNS' planer for nytt bryggeanlegg kan gjøre det vanskelig å opprettholde antallet båtplasser hos Sjøsenderet.

Sjøsenderet har orientert styret om at det ikke blir prisendring på leie av båtplasser ved anleggene i inneværende år.

Foreningen har fortsatt båtpolitisk medlemskap i KNBF (Kongelig Norsk Båtforbund) og har hatt glede av deres bistand i forbindelse med dialog med departementet.

Årsmøtet 2010

Foreningens årsmøte ble avholdt i **KNS'** lokaler på Dronningen. Det ble - som vanlig de siste årene - redegjort for styrets arbeid for å sikre båtplassene, adkomst og vinterlagring.

Det ble gjort enkelte endringer i vedtektene som blant annet medfører at årsmøtet i år avholdes senere enn tidligere år.

Orientering om styrets virksomhet

Vaktordning

Det har vært vakthold gjennom hele 2010 sesongen. Takket være antall medlemmer blir ikke alle medlemmene oppført på vaktlisten hvert år. Vaktsjefen anslår at det er omtrent 25 som ikke har møtt til vakt i fjor, I mange tilfeller er det da innkalt fra reserveliste for å unngå å måtte betale for innleid vakt. I år har det - av forskjellige grunner - ofte bare vært en på vakt, når én ikke har møtt. I noen tilfeller har vaktsjefen selv fylt inn på vaktene, og styret ønsker for neste år at kontrollen med uteblivelser forbedres.

Renovasjon

Renovasjonsavgiftene er fortsatt uforholdsmessig høye. Det skyldes tildels at det settes igjen mye avfall som ikke hører hjemme på miljøstasjonen. For det meste er det nok andre enn båteiere som setter igjen avfallet, men vi minner likevel om at båteiere tar hensyn til reglene for miljøstasjonen og ikke hensetter annet avfall.

Møte med KNS

Foreningen har hatt et møte med KNS for å finne ut mer om planene for Steinbruddet og KNS' anlegg og se om det finnes muligheter for samarbeid. Dialogen med KNS er god, og vi er enige om å gjøre felles sak så langt det er mulig - og da spesielt i forhold til parkering. KNS og Killingen båtforening synes begge at den private aktørens håndheving av parkeringen i området byr på problemer. Siden KNS og Killingen båtforening kan ha forskjellige behov i forhold til parkering, ikke minst parkerer på forskjellige tider, ble vi enige om at begge foreninger skal kartlegge sitt parkeringsbehov for å se om ikke det er gode grunner til å samarbeide i forhold til parkeringen.

Det er naturligvis best om vi kan gjøre felles sak, men styret legger ikke skjul på en bekymring i forhold til at KNS' relativt omfattende planer i området nok kan komme i konflikt med oss. Derav også den spesielle frustrasjon over at Killingen båtforening ikke tas med på råd i forhold til fremtidig bruk. Se eget avsnitt om potensielle konflikter mellom KNS' planer og vår bruk av området.

Retts sakene om adkomst

Som mange vel vil huske fikk Sjøsenderet i desember 2007 medhold i en midlertidig forføyning som sikret adkomst til anleggene. Forutsetningen for de etterhvert to midlertidige forføyningene var at saken skulle endelig avklares på normal måte i rettsapparatet. Siden da har grunneierne på øya trukket seg ut av tvistene og inngått egen avtale med staten. Sjøsenderet har imidlertid opprettholdt sine krav om adkomst.

Disse er nå behandlet i to separate saker, én sak om hevd og én sak om ekspropriasjon av adkomstrettigheter til fordel for Sjøsenderet. To styremedlemmer i Killingen båtforeningen vitnet i én av sakene for å kaste lys på båteierens syn på adkomst og bryggearrangering.

Begge avgjørelsene gir langt på vei Sjøsenderet medhold; spesielt i at de (og vi) har krav på bedre adkomstretter enn det som følger av grunneierens avtale med staten. Fra båtforeningens ståsted er det sikring av adkomst som er det vesentlige. Slik sett anser vi også at disse avgjørelsene er gunstige for båteierens interesser. Saken ble dekket i mediene (se for eksempel <http://ne.no/34893>), riktignok med varierende presisjonsnivå. Og det er ikke så rart fordi avgjørelsene er ikke på noen måte lettfattelige.

Staten har imidlertid valgt å «anke» begge avgjørelsene. Det vil si nye runder i rettsapparatet. Vi forstår det slik at en avgjørelse i «ankesakene» først kan ventes vår/sommer 2012. Enn så lenge er båtforeningens interesser i all hovedsak beskyttet av det som er fastslått i de midlertidige forføyningene.

Det endelige utfallet kan også legge noe føringer på statens planer i området, så det er vanskelig å si noe sikkert om fremtiden inntil disse sakene har fått sin løsning.

Spesielt om arbeidet med parkering mv

Styrets syn på manglende dialog med staten omkring parkering og adkomst tør være kjent. Det samme gjelder mulighetene for vinteropplag i steinbruddet. Staten avviser det kategorisk selv om vi som nevnt i tidligere årsmeldinger, har til gode å skjønne hvorfor. Foreningen er i utgangspunktet fortsatt av den oppfatning at staten burde overlatt til kommunen å drifte parkeringsplassen (og gjerne området forøvrig) som opprinnelig antydte i [brev av 19.12.06 fra daværende statsråd Heidi Grande Røys til daværende byrådsleder Erling Lae](#): «Det ville vere ein fordel om Oslo Kommune kunne ta på seg ansvaret for å drifte og forvalte friluftsområda på Bygdøy.» Vi innser vel imidlertid at det nok ikke er grunn til å tro at det var noen realitet i statsrådets henvendelse til byrådsleder. I det minste har dette ikke vært fulgt opp av Statsbygg eller departement.

Styret mottar mange henvendelser vedrørende parkeringen i Steinbruddet. Statens syn fremgår ganske klart av et svar fra departementet på en henvendelse fra et medlem tidlig i 2011.

Brev fra departementet til medlem i februar 2011

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	05/452-	15.2.2011

Parkering på Bygdøy Sjøbad

Det vises til din e-post av 09.02.2011 om parkeringsprisene på Bygdøy Sjøbad, som er en del av Bygdø Kongsgård. Området forvaltes av Statsbygg, som har en rammeavtale med Q-park for alle parkeringsplassene på eiendommen.

De to parkeringsplassene ved Bygdøy Sjøbad er åpne hele året og brukes av alt fra fastboende på Killingen til turgåere. Prisnivået reflekterer hva det koster å drifte og vedlikeholde parkeringsplassene, samt at det avsettes midler til vedlikehold av nærmiljøet. Statens intensjon er at den begrensede parkeringskapasiteten ved Bygdøy sjøbad skal komme flest mulig til gode.

Med hilsen

Oskar Petter Jensrud (e.f.)

Thomas Kjølnér

Kopi. Statsbygg

Vi merker oss departementet utsagn om at prisene reflekterer drift og vedlikehold av parkeringsplassen. Departementet sier ikke noe om *hvor mye* som settes av til vedlikehold av nærmiljøet, men vi ser ikke bort fra at de parkerende bidrar med en god slump til nærmiljøet.

Forøvrig anser vi brevet som interessant i forhold til et tilbud fra foreningen, evt i samarbeid med KNS, om å overta driften når nåværende avtale med Q-park utløper. Såvidt vi har kunnet bringe på det rene, ligger statens inntekter fra parkeringen på omkring 900 000 kr pr år. Det er grunn til å tro at vi skal kunne være konkurransedyktige.

Årsmøtet i 2010 hadde en relativt utførlig redegjørelse fra Sven Janssen om parkering og dialog med Statsbygg og departement. Sven Janssen har fulgt opp dette arbeidet i 2010 og skrevet en [oppsummering](#). Det fremgår med all mulig tydelighet at Staten vegrer seg for en dialog med Killingen båtforening, i motsetning til andre i området. Kongelig Norsk Båtforbund hadde selv møter med departementet og konstaterte også at det var umulig å nå frem med foreningens innspill..

Lenge holdt styret en høflig og korrekt tone i forhold til staten, men er kommet til at det ikke har gitt uttelling. Styret merker seg [Janssens konklusjoner](#) og konstaterer at staten i beste fall har opptrådt lite demokratisk i denne saken.

Båtforeningens styre er takknemlig for at Sven Janssen har hatt krefter og ork til å fortsette å ta opp dette spørsmålet som i bunn og grunn er et spørsmål om ikke vi som største brukergruppe av området burde informeres og involveres i statens planer. Det er ingen grunn til å legge skjul på at de fleste av styrets medlemmer har opplevd det som mer enn frustrerende å forsøke en fornuftig dialog.

Planer for området mm

Reguleringsplanene for området ble utførlig presentert i fjorårets årsrapport. Hvordan planene vil gjennomføres i praksis, er vi noe mer usikre på siden det i mellomtiden foreligger to rettsavgjørelser om adkomst til Sjøseneterets anlegg. Dessuten er vi usikre på om det faktisk er mulig å gjennomføre de forskjellige planene for området hvis det ikke oppnås enighet om bryggeanlegg i sundet.

I 2010 har styret også registrert at statens gamle planer om å overflytte 100 båtplasser til KNS ikke synes å være helt oppgitt - som vi trodde. Nå har styret i og for seg en relativt åpen holdning til hvordan båtplassene arronderes, men usikkerheten og mangel på informasjon er ekstremt frustrerende.

KNS og nytt seilsenter på Ulabrand, betydning for foreningen

Det er verdt å nevne KNS aktivitet i området spesielt. Først er det viktig å understreke at foreningen tilstreber - og føler at vi har - et godt forhold til KNS. Da staten i sin tid forlenget KNS' kontrakt på landsiden og ikke Sjøsenderets, kom båtneierne imidlertid i den stilling at mulighetene for vinterlagring, båtløft og parkering ble begrenset. Staten ga åpent til kjenne sin preferanse til en idrettsforening som drev med barne- og handicapidrett.

KNS ønsker å utvikle Ulabrand til et helt nytt seilsenter. Det ønsker styret i utgangspunktet velkommen, men vi legger heller ikke skjul på at vi er bekymret for parkering og hva som vil skje med bryggeanlegg. De planene vi har sett hos kommunen medfører at deler av parkeringsplassen i Steinbruddet vil gå med til klubbhus for KNS. Tar man videre i betraktning de reserverte plassene for næringsdrivende, beboere, hytteeiere og KNS, blir det svært få plasser igjen til foreningens medlemmer. På sommerdager med ferdsel til stranden, vil det bli så godt som umulig å parkere.

KNS planlegger videre et bryggeanlegg på hele fire mål (KNS årsrapport side 27). Det forutsetter, såvidt vi kan skjønne, at KNS kommer til å spise av arealet hvor langbrygga ligger i dag. Og da er vi tilbake til at antallet båtplasser Sjøsenderet kan leie ut reduseres. Selv om man skulle flytte endel plasser over på øysiden, gir ikke de fremlagte planene nok plasser på øysiden til å kompensere for tapte plasser på langbrygga. Vi registrerer forøvrig at Statsbygg jo har bidratt til å finansiere KNS kostnader i forbindelse med det nye bryggeanlegget: «...det har tatt lenger tid enn forventet å få oppgjør fra Statsbygg for bryggeinvestering tilknyttet Ulabrand.» (KNS årsrapport side 28.) Styrets bekymring er naturligvis ikke at vi ikke unner KNS et nytt anlegg, men vi kan ikke se at forholdet til «våre» båtplasser er avklart. Forøvrig legger ikke styret skjul på at vi skulle ønske oss et like godt samarbeid med departement og Statsbygg som det KNS har.

Som i fjor og i forfjor varslers KNS byggestart innen et år - denne gangen høsten 2011 (KNS årsrapport side 4). Styret avventer endelig avgjørelser i forhold til rettssakene om adkomst og plassering av KNS' klubbhus og brygger før vi tør å trekke noen endelige konklusjoner mht konsekvenser for Killingen båtforening, men vi er som nevnt bekymret. I samtaler bekrefter også KNS at årsrapportens antydning om byggestart i 2011 nok ikke er realistisk.

Oppsummering status pr februar 2011

- Intet tyder på at det forsvinner båtplasser i 2011, men planleggingen gir grunn til bekymring fordi det ikke er avsatt plasser til en eventuell fjerning av langbrygga.
- Sjøsenderet har i hovedsak nådd frem i to rettssaker, et ekspropriasjonsskjønn og en hevdsak. Begge konkluderer med at adkomsten er videre enn det som ble avtalt i rettsforliket mellom staten og grunneierne. Staten har imidlertid valgt å anke avgjørelsene. Avklaring forventes ikke inneværende år.
- Parkeringen er fortsatt høyt priset, smekkefull på utfartsdager og nesten tom resten av året.
- Planene for området gir grunn til bekymring i forhold til antall parkeringsplasser og om antallet båtplasser i sundet kan opprettholdes.

Foreløpig velger foreningen å tro at neste år ikke vil medføre store endringer mht adkomst eller antall båtplasser, men vi er også klar over at situasjonen kan endres raskt.

Foreningens økonomi

Kommentarer til regnskapet for i fjor

Styrets forslag til regnskap for 2010 følger vedlagt. Regnskapet viser et underskudd Styret har gjennomgått regnskapet, også i forhold til budsjett, og anbefaler at årsmøtet vedtar det fremlagte

regnskap som foreningens regnskap. Utgifter direkte knyttet til styrets arbeid er avsatt til kr 130 000 som styret ber om fullmakt til å fordele seg mellom.

Sekretariatsfunksjoner er fakturert separat basert på utført arbeid. Foreningens underskudd skyldes tildels restanser i forhold til fakturering av uteblivelser fra vakt, samt medlemsavgifter som ikke er betalt.

Kommentarer til budsjett og kontingent

Utgangspunkt er tatt i regnskapet for 2010. Kontingenten er redusert fra kr 1 000,- til kr 800 av årsmøtet i forfjor. Dette er kompensert gjennom flere betalende medlemmer. Styret foreslår at kontingenten reduseres til kr 750 for inneværende år. Forslaget til budsjett antyder et lite overskudd for 2011. Styret anbefaler at årsmøtet vedtar fremlagt budsjett som foreningens budsjett for 2011.

Innkommne forslag

Det er ikke kommet inn forslag til årsmøtet. Det foreslås ikke vedtektsendringer for dette årsmøtet. I fjor ble det reist spørsmål ved om foreningen trengte å betale en ekstern revisor når det strengt tatt ikke er nødvendig. Styret er imidlertid kommet til at det ikke er nødvendig å endre vedtektenes ordlyd. Årsmøtet kan selv velge å la regnskapsfører ta det revisormessige ansvar. Men styret mener likevel det er riktig å la ordlyden stå slik at årsmøtet har full rett til å velge en ekstern revisor om det er nødvendig eller ønskelig.

Valg

Foreningen har ikke valgkomité. Vedtektene sier at styret skal bestå av formann, to styremedlemmer og en representant fra slippeier. Styret velger selv varamedlemmer. Revisor må ihht [vedtektene § 10](#) velges uansett, men se kommentar over om at årsmøtet kan velge å la regnskapsfører ta ansvaret for revisjonen.

Styret har i 2010 bestått av Jan-Erik HENRIKSEN (vaktsjef), Arne Johan VAGLE, Anne ERIKSEN (leder), Ola-Kristian HOFF og Tim WANG (slippeiers representant, jf [vedtektene § 3](#)). I tillegg har Sven JANSSEN, Erik ARENSTEDT og Unni EKREN bistått styret med enkeltspørsmål og deltatt på flere styremøter. Styret er dem takknemlige for all hjelp og innsats. Styret er på valg nå i 2011. Normal valgperiode er 2 år, men inntil halvparten av styremedlemmene kan velges for kun ett år slik at det blir kontinuitet i styrets arbeid ([vedtektene § 3](#)).

Mars 2011
Anne Eriksen
(sign)

Arne Johan Vagle
(sign)

Tim Wang
(sign)

Ola Kristian Hoff
(sign)

Jan-Erik Henriksen
(sign)

Styret (styret@killingen.org)
Killingen båtforening (killingen.org)

Vedlegg

- ✓ [Regnskap 2009 og budsjett 2010](#)
- ✓ Se også [Sven Janssens rapport om arbeidet med parkering](#).