

Killingen båtforening
Styrets beretning
Innkalling årsmøte

Torsdag 13. mars 2013, kl 1900
Dronningen, Huk aveny 1



Isen forsvinner (M. Watterud, 2013)

Kjære båtvenner

Det innkalles med dette til årsmøte i Killingen båtforening onsdag 13. mars 2013 kl.1900.

Møtet finner som vanlig sted i KNS lokaler på Dronningen.

To av styremedlemmene er i år på valg og dersom du er interessert i å bidra inn i styrearbeidet, eller har forslag om andre som kan være aktuelle ber vi deg melde tilbake til styret@killingen.org i god tid før årsmøtet.

Dagsorden for årsmøte i Killingen båtforening 2013

1. Godkjenning av innkallingen
2. Valg av møteleder og referent
3. Årsberetning *
4. Regnskap med revisjonsrapport **
5. Budsjett
6. Innkomne forslag
7. Valg

* Årsmelding legges ut på <http://killingen.org/>

** Årsmøtet har vedtatt at regnskapet kun revideres dersom årsmøtet ber om dette.

Det vises også til båtforeningens vedtekter på <http://killingen.org/vedtekter-2010.html>

DERSOM DU MOTTAR DENNE INNKALLINGEN OG ALLIKEVEL HAR MELDT DEG UT AV FORENINGEN
-BEKLAGER VI DETTE.

VEL MØTT!

På vegne av styret
Anne Eriksen

Styrets beretning, regnskap og budsjett

Styrets beretning Innkalling årsmøte

Dagsorden for årsmøte i Killingen båtforening 2013

Styrets beretning

- Innledning (s. 4)
 - Generelt (s. 4)
 - Årsmøtet 2012 (s. 4)
- Orientering om styrets virksomhet (s. 4)
 - Vaktordning (s. 4)
 - Renovasjon (s. 4)
 - Reparasjonskostnader (s. 5)
 - Styremøter (s. 5)
- Spesielt om parkering (s. 5)
- Offentlige planer for området mm (s. 5)
 - Rettstvister (s. 5)
 - Nytt Ulabrand seilsenter og rettsforliket (s. 6)
 - Andre planer (s. 7)
 - Oppsummering status pr februar 2013 (s. 7)
- Foreningens økonomi (s. 8)
 - Kommentarer til regnskapet for i fjor (s. 8)
 - Kommentarer til budsjett og kontingent (s. 8)

Innkommne forslag og vedtektsendringer

Valg

Vedlegg

Styrets beretning

Innledning

Generelt

Foreningen hadde 353 betalende medlemmer ved utgangen av 2012 (i tillegg kommer endel som ennå ikke har betalt kontingenten for 2012, se under). Vaktordningen ble endret i løpet av året, og styret er tilfreds med at innleide studenter har bidratt mye til bedre dekning av vaktene enn tidligere.

Årsmøtet 2012

Foreningens årsmøte ble avholdt 1. mars 2012 kl. 1900 i KNS' lokaler på Dronningen. Årsmøtet ble orientert om styrets arbeid. Det ble gitt orienteringer om pågående rettssaker som kan få betydning for tilgang til anleggene, reguleringsplaner, parkeringen og KNS planer om et nytt seilsenter som vil kunne påvirke medlemmenes parkering.

Årsmøtet ble forelagt om revisjon var ønsket etter 2011-vedtak om at det ikke var nødvendig å ha selvstendig revisjon av regnskapene. Men årsmøtet forbeholdt seg retten til å be om revisjon når 2012 regnskap blir fremlagt.

Orientering om styrets virksomhet

Vaktordning

Vakthold viser seg dessverre bare å bli viktigere og viktigere. De siste årene har foreningen også slitt med manglende vaktfremmøte, dels er det mange som kjøper seg fri, men det er også mange som simpelthen ikke møter og heller ikke gir beskjed. Oppfølging dersom noen ikke skulle møte har også vært en utfordring. Tradisjonelt har foreningen basert seg på dem som bor i båt til å sjekke og å følge opp slik at det – selv om ikke vaktboden alltid har vært bemannet – har vært vakter på bryggene. I flere år har også styret og årsmøtet understreket arbeidet med å forbedre vaktholdet. Leie av vaktelskap har vært vurdert, men kostnadene ville være uforholdsmessige.

Styret har flere ganger antydnet et vakt samarbeide overfor KNS, hittil har ikke KNS ønsket det, men det er jo mulig det stiller seg annerledes når de kommer i gang med de nye bryggene. Konsekvensene av en eventuell åpning broanlegget for almen ferdsel vil også gi store sikkerhetsmessigere utfordringer.

På forsommeren i år valgte styret å kontakte medlemmene for å høre om noen – for eksempel studenter i familie/vennekrets – kunne ønske å stille som ekstravakter mot betaling (som skulle tilsvare gebyr for frikjøp). Responsten var god, og styret kan med glede melde at vaktholdet fra sommeren har vært mye bedre.

Styret ønsker å fortsette denne ordningen slik at en student som bor i nærheten får hovedansvaret og fordeler vakter og ferieuker mellom andre (valgt av foreningens styre). Styret tar gjerne i mot forslag til ekstravakter for kommende sesong.

Renovasjon

Systemet med søppelkomprimator og miljøstasjon for retur av batterier og olje er viktig for foreningen, men vi opplever dessverre at endel annen søppel blir satt igjen i og utenfor innhegningen. Dette er blitt dramatisk mye verre siden parkeringsplassen ble åpen, og vi har grunn til å tro at mange kommer kjørende utenfra for å slenge fra seg diverse søppel uten noen tilknytning til anleggende.

Dette har også medført dramatisk økte renovasjonskostnader hvorav det meste er gått til betaling for rydding av området. Siden avfallshåndteringen er viktig for foreningen, har vi hittil satt inn mye på å holde området ryddig. Imidlertid er styret kommet til at siden mesteparten av søplet som settes igjen

utenfor ikke kommer fra våre medlemmer, er det også riktig å revurdere foreningens betaling for rydding. Styret vil kontakte KNS og Statsbygg som også har interesser i området, eventuelt også kommunen, for å se om vi kan komme til en felles løsning. Foreløpig velger foreningen *ikke* å fortsette ryddingen av området. Det vil muligens føre til en forverring av situasjonen, men også hjelpe til å sette fokus på problemet.

For medlemmene, for det finnes også noen av dem som ikke alltid er like nøye på å rydde opp, betyr det at *nøkkelt kortet må brukes, avfallet må sorteres riktig og det må ikke settes igjen andre typer søppel.*

Reparasjonskostnader

Det har påløpt endel uforutsette reparasjonskostnader i 2012. Etter gamle avtaler med Sjøsenderet har foreningen bidratt til å dekke enkelte av disse utgiftene. Det vil redegjøres nærmere for disse utgiften i årsmøtet.

Styremøter

Styret har hatt jevnlig styremøter gjennom året, og utstrakt kontakt på mail i forhold til løpende saker.

Spesielt om parkering

Parkeringen er fortsatt en hodepine. Den er dyr, også utenom sesongen, og det hefter betydelig usikkerhet mht hva som vil skje når KNS kommer i gang med byggingen av sitt seilsenter. Foreningen ønsker fortsatt å kunne ta over driften av parkeringen, helst også at den skal kunne brukes til vinteropplag utenom sesong når det ikke er noen i området, men det har ikke vært fremskritt av betydning i forrige år (se vedlegg).

Offentlige planer for området mm

Foreningen er tatt inn som høringsinstans når Plan- og bygningsetaten vurderer planer for området. Det er fortsatt et betydelig misforhold mellom statens planer for området, antall båtplasser. Imidlertid har det vært en viss utvikling i rettssakene (se under), så det er mulig det vil fremtvinges større klarhet i løpet av 2013.

Rettstvister

Etter staten ønsket å fjerne landfestet og langbrygga for noen år siden, samt fjerning av truck på landsiden og kapping av strøm midt på vinteren, begjærte som kjent Sjøsenderet Killingen midlertidig forføyning for å opprettholde adkomst inntil rettslig avklaring. Denne avklaring skjer nå gjennom to rettstvister mellom staten og Sjøsenderet. Begge sakene handler om å fastslå rettigheter til adkomst over statens grunn på landsiden, men på noe forskjellig grunnlag (hevd og vegskjønn).

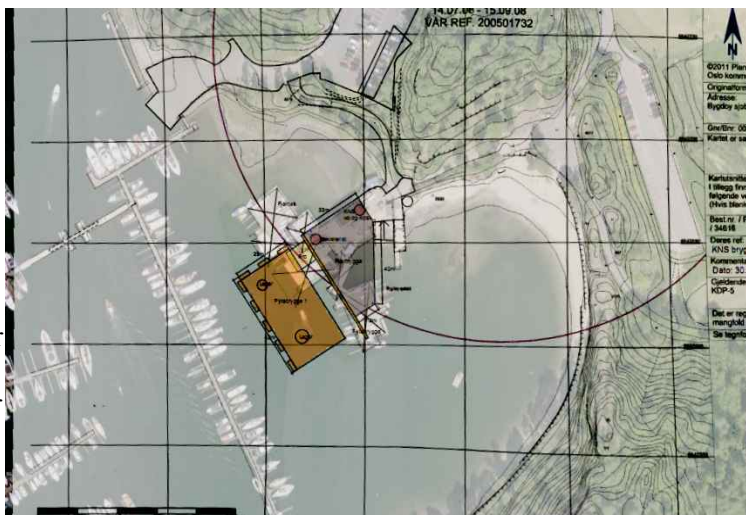
I første instans fikk Sjøsenderet i all hovedsak medhold i begge sakene, men staten anket og var til behandling i annen instans i 2012. Resultatet ble i store trekk det samme, og staten anket begge sakene til Høyesterett. Den ene av sakene er ikke tillatt fremmet for behandling i Høyesterett og er således rettskraftig, mens Høyesterett fortsatt ikke har fattet avgjørelse for den andre.

Endelig resultat og tolkning bør antakelig utstå til begge avgjørelsene er rettskraftige, men foreløpig ser det ut som om rettsapparatet vil anerkjenne adkomstrettigheter til båthavnen. Adkomst i jolle fra Vækerø, som staten har antydnet mange ganger, ser således ikke ut til å være aktuelt.

Nytt Ulabrand seilsenter og rettsforliket

Se tidligere årsmeldinger (på killingen.org). KNS mangeårige prosjekt om et seilsenter på Ulabrand ble forsinket også i fjor. Imidlertid er nå noen av tillatelsene nå på plass, og de gamle anleggene rives for [gjøre plass til nytt bryggeanlegg.

Foreningen har vært – og er fortsatt – bekymret for at det skal bli vel trangt mellom langbrygga og KNS' brygge for barn og funksjonshemmede. Dette har foreningen påpekt i flere runder overfor staten (grunneier), KNS (fester) og Plan- og bygningsetaten. KNS har i tilsvar sagt at dette ikke vil være noe problem. Som saken nå står, ser det ut som om bryggen vil trekkes noe tilbake.



KNS' opprinnelige planer var adskillig mer omfangsrike. Av illustrasjonen til høyre er den opprinnelige byggesøknaden lagt over et flyfoto av dagens anlegg. Som det fremgår ville KNS' anlegg da ha gått helt ut til der langbrygga nå ligger. KNS trakk imidlertid denne søknaden og erstattet den med det mindre bryggeanlegget som vises på forrige illustrasjon. Den røde streken er fra det offisielle kartet som staten la til grunn i rettsforliket. Om man sammenlikner med flyfoto, stemmer tegningene dårlig med KNS anlegg pr 2012. Gitt den rettslige situasjonen i sundet, ser det nå ikke ut som KNS vil utvide vestover, men har antydning utvidelse mot NNV (foran den gamle badestranden).



De gule strekene på illustrasjonen til høyre viser skissen i rettsforliket mellom staten og grunneierne på Killingen fra 2009. Bryggene fremstår som gule striper strukket fra øysiden mot øst, altså en tenkt forlengelse og justering av dagens brygger på øya. Merk at farleden (gul skravering med gul midtstripe) ihht forliket skal gå der hvor langbrygga i dag ligger. Tanken var at forlengelsen av bryggene på øya skulle kompensere for tap av langbrygga. Men (tegningen i) rettsforliket har bare delvis kompensert bryggemetere, slik at det nødvendigvis vil forsvinne båtplasser dersom rettsforliket bli noe av. Derfor har også styret protestert mot rettsforliket. Ikke fordi vi har noe i mot en omarronding av sundet, men fordi vi mener det ville være uheldig å redusere antall båtplasser og at deler av de nye planene vil være uheldige. Dårlig idé å flytte broen nord i sundet, potensielt uheldig med fergeanløp mellom jolleseilere, badende og båtliv, osv.

Nå antar foreningen at utfallet av rettssakene vil gi føringer på statens videre planer i sundet. Det ser pt. ikke ut som om langbrygga vil kunne tvangsflyttes. KNS kommer til å ha anlegg et godt stykke ut i sundet. Og om dette blir resultatet ser det ikke ut som om det vil være mulig å etterleve rettsforliket mellom staten og grunneierne på øya.

Styret har levert innsigelse mot KNS sin søknad om oppføring av klubbhus på parkeringsplassen. Ikke fordi vi er mot at KNS' skal få ett nytt klubbhus, men fordi klubbhuset er planlagt plassert på deler av parkeringsplassen. Noe som vil innebære at over halvparten av parkeringsplassene vill forsvinne, og mange plasser ville bli reservert. Innsigelsen ble ikke tatt til følge av PBO, og 8. november 2012

sendte vi derfor klage på rammetillatelse gitt på KNS sin søknad. Da heller ikke vår klage ble tatt til følge anket vi saken inn til Fylkesmannen den 15. november 2012. Vi avventer nå Fylkesmannens behandling av saken. For utfyllende informasjon se vedlagte redegjørelse

Andre planer

Innerst i Bestumkilen er det mulig at båttopplaget vil forsvinne. Området er stort, og det er i dag plass til vinteropplag for opp til 700 båter. Dels er endel av den utfylte masse i konflikt med robanen, men Statsbygg ønsker uansett endringer i forhold til hvem og hvordan områdene skal disponeres. Dette berører ikke båt plassene på Killingen direkte, men dersom det forsvinner opplagsplasser innerst i Bestumkilen så vil opplagskapasiteten i Oslo-området bli vesentlig redusert. Og å erstatte 700 båt plasser kan være en utfordring. I motsetning til hva som har vært hevdet bl.a. fra staten, anser foreningen det som urealistisk å basere seg på opplag langt inne på land med lastebiltransport ut og inn.

Foreningen mener det er et argument for å vurdere å gjenoppta opplag i Steinbruddet. Staten fremhever forurensning som hovedgrunn til ikke å tillate opplag på statens eiendom, men statens egne rapporter har ikke påvist negative miljømessige konsekvenser av vinteropplag.

Det pågår også en diskusjon om fjerning av gateparkering på Vækerø hvor biler, sykler og gående er i tidvis konflikt med hverandre og adkomst både til kajakkklubben, båthavner og forretninger. Nå ser det ikke ut som om staten vil kunne insistere på at brukere av Killingen skal ta seg over fra Vækerø, men om så var hadde parkeringen akkurat gått fra elendig til verre.

Foreningen nøyer seg med å peke på at det er begrenset faktisk politisk oppmerksomhet om å tilrettelegge for båt liv i Oslofjorden, selv om de fleste politikere foreningen har snakket med stiller seg positive til båt livet.

Oppsummering status pr februar 2013

- Vakt sesongen med bruk av studenter som trår til på kort varsel, må sies å ha vært svært vellykket og vaktholdet bedre enn på mange år.
- Intet tyder på at det forsvinner båt plasser i 2013.
- Intet tyder på flytting av brygger i 2013.
- KNS' seil senter for barn og funksjonshemmede på Ulabrand og statens ønsker om fergeanløp og tilretteleggelse for større almen bruk, ser vi positivt på. men vi er bekymret for at planene ikke alltid er godt koordinert og at infrastruktur og antall båt plasser blir glemt.
- Manglende koordinering av planer synes også å være et generelt problem. Vi registrerer en betydelig korrespondanse og mange høringsuttalelser mellom forskjellige offentlige etater med varierende og motstridende syn i mange av sakene som berører båt interessene.
- Styret har ikke lyktes, til tross for iherdige forsøk, å få til bedre løsninger for parkering, enn si vinteropplag
- Endelig rettslig avklaring at Sjøseilerets (og kundenes) adkomst rettigheter forventes om ikke lenge, men hvordan det eventuelt vil påvirke statens planer og rettsforliket, er uklart.



VL STA TOMT: Statens søknad har vært i opplag på statens tomt med flere andre alternativer. Arkivfoto

Krise for båt eiere i Bestumkilen

Statsbygg forlanger 750.000 i leie for sin del av opplagt tomt. Det blir for dyrt for båt opplaget. I tillegg må kommunen betale erstatning for ulovlig utleie.



RISE FREDET: Båt opplagt foreningens utleiested utenfor de båt biler vil bli innlagt med Statsbygg. Foto: Vibe Skansen

Tomtens størrelse er på cirka 10.500 m². Det har foregått siden 1989. Etter forhandlinger må kommunen betale 411.000 kroner «for urettmessig å ha leid ut til båt opplagt forening», som det heter i

Foreningens økonomi

Kommentarer til regnskapet for i fjor

Styrets forslag til regnskap følger vedlagt, med tildels store avvik fra budsjett. Nå er det verdt å merke seg at foreningen hadde et tilsvarende overskudd i 2011 og noen av utgiftene er etterslengere (spesielt renovasjon). Videre har foreningen utestående kr 115 000 fra medlemmene for kontingent og manglende vaktfremmøte (derav også det lavere *betalende* medlemstall). Dette skyldes at de aller fleste av foreningens medlemmer jo også er kunder hos Sjøsentret. Sjøsentret har satt medlemskap i foreningen som obligatorisk primært for å sørge for at alle er med på vakthold. Men siden foreningen ikke har tilgang til Sjøsentrets kunderegistre, er det også vanskelig for foreningen å se om (de obligatoriske) medlemskapene består. Hittil har foreningen nølt med å innkreve utestående, men har nå fått regnskapsfører til å foreta en vasking av listene. På bakgrunn av de nye listene vil foreningen dessverre se seg nødt til å igangsette inndrivning. Vi gjør også de av medlemmene som er kunder hos Sjøsentret oppmerksom på at de risikerer i verste fall å miste båtplassen ved manglende betaling av medlemskontingent.

Styret har vedtatt å endre rutiner for innkreving av medlemsavgift og gebyr for manglende fremmøte til vakt slik at årets restansesituasjon ikke vil gjenta seg. Enkelte andre poster viser også avvik. Styret vil redegjøre nærmere for disse postene i årsmøtet. Vi minner om at årsmøtet tidligere har bestemt at eventuell revisjon av regnskapet besluttes fra år til år på årsmøtet.

Styret anbefaler at årsmøtet vedtar det fremlagte regnskap som foreningens regnskap for 2012. Utgifter direkte knyttet til styrets arbeid og avlønning av vaktstjef og ekstravakter, forutsettes å ligge på samme nivå som tidligere år, og styret ber om fullmakt til å fordele dette basert på det arbeid som utføres av vaktstjef, vakter og styremedlemmer.

Kommentarer til budsjett og kontingent

Styret foreslår en årsavgift på kr 700 for 2013 og å holde prisen for vaktfrikjøp og gebyr for manglende fremmøte på samme nivå. Styret er i gang med å etablere en mer permanent løsning for vakt-vikarer, følgelig er beløpet for innleid vakt satt høyere enn regnskap for de siste to årene. Renovasjonsutgiftene forventes redusert i 2013 (se over) og styret anbefaler at årsmøtet vedtar fremlagt budsjett som foreningens budsjett for 2013.

Innkome forslag og vedtektsendringer

Det er ikke kommet inn forslag til årsmøtet. Styret regner med å foreslå en mindre endring av fristen for forslag til årsmøtet og vil redegjøre for dette.

Valg

Foreningen har ikke valgkomité. Styret har i 2012 bestått av Jan-Erik HENRIKSEN, Anne ERIKSEN (leder), Sven JANSSEN, Ola-Kristian HOFF og Tim WANG (slippeiers representant, jf vedtektene § 3). I tillegg har varamedlemmene Arne Johan VAGLE og Erik ARENSTEDT vært viktige bidragsytere til alt praktisk arbeid og deltatt på styremøter. Styret er dem takknemlige for all hjelp og innsats. To av styrets medlemmer er på valg i 2012: Anne ERIKSEN og Ola-Kristian HOFF. Det er ikke kommet inn forslag på nye styremedlemmer.

Styret (styret@killingen.org) 27.02.2013
Anne Eriksen

Sven Janssen
Ola Kristian Hoff

Jan-Erik Henriksen
Tim Wang

Vedlegg

- Regnskap 2012 og budsjett 2012
- Redegjørelse om arbeidet i forhold til parkering.