

Killingen båtforening

**Styrets beretning
Innkalling årsmøte**

12. mars 2014, kl 18.30

Oslo Motorbåtforenings klubblokaler på Sjølyst, Drammensvn 160



Underlig vinter, (M. Watterud, 2014)

Kjære båtvenner

Det innkalles med dette til årsmøte i Killingen båtforening onsdag **12. mars 2014 kl.118.30. Møtet finner sted i Oslo Motorbåtforenings klubblokaler på Sjølyst**, Drammensvn 160. Nærmere informasjon om adkomst legges ut på våre nettsider sammen med øvrige årsmøtedokumenter.

Ett styremedlem og ett varamedlem er på valg, og dersom du er interessert i å bidra inn i styrearbeidet, eller har forslag om andre som kan være aktuelle ber vi deg melde tilbake til styret@killingen.org innen 2. mars. Andre forslag må også være styret i hende innen 2. mars.

Dagsorden

1. Godkjenning av innkallingen
2. Valg av møteleder og referent
3. Årsberetning
4. Regnskap med revisjonsrapport (ref årsmøtevedtak om revisjon dersom årsmøtet ønsker dette)
5. Budsjett
6. Innkomne forslag
7. Valg

Aktuelle saksdokumenter legges ut på <http://killingen.org/> senest en uke før årsmøtet.

Vel møtt, hilsen Styret

Dersom du mottar denne melding og ikke lenger er medlem av båtforeningen, beklager vi dette.

Styrets beretning, regnskap og budsjett

Styrets beretning Innkalling årsmøte

Dagsorden

Styrets beretning

- Innledning (s. 4)
 - Generelt (s. 4)
 - Årsmøtet 2013 (s. 4)
- Orientering om styrets virksomhet (s. 4)
 - Vaktordning (s. 4)
 - Renovasjon (s. 4)
 - Styremøter (s. 5)
- Spesielt om parkering (s. 5)
- Offentlige planer for området mm (s. 5)
 - Rettstvister (s. 5)
 - KNS' seilsenter (s. 6)
 - Andre planer (s. 6)
 - Oppsummering status pr februar 2014 (s. 6)
- Foreningens økonomi (s. 6)
 - Kommentarer til regnskapet for 2013 (s. 6)
 - Kommentarer til budsjett og kontingent (s. 7)

Innkommne forslag og vedtektsendringer

Valg

Vedlegg

Styrets beretning

Innledning

Generelt

Foreningen hadde ca 320 betalende medlemmer ved utgangen av 2013 (i tillegg kommer endel som ennå ikke har betalt kontingenten for 2013). Endringene i vaktordningen fra 2012 be videreført i 2013. Selv om det var visse mindre glipp, konstaterer styret at dekningen i fjor var adskillig bedre enn på mange år.

Det har vært mye vær i vinter. Noen av båtene har avblåste presenninger. Springflo medførte også vann opp på opplagsplassene. Det er kanskje en god idé å ta en aldri så liten vårinspeksjon.



Årsmøtet 2013

Foreningens årsmøte ble avholdt 13. mars 2013 kl. 1900 i KNS' lokaler på Dronningen. Årsmøtet ble orientert om styrets arbeid. I tillegg til de vedtektsfestede punktene, ble årsmøtet orientert om vaktordning, samt rettstvister, reguleringsplaner, parkeringen og KNS planer om et nytt seilsenter.

Årsmøtet ble forelagt budsjett og regnskap. Det ble ikke fattet vedtak om selvstendig revisjon av regnskapene.

Orientering om styrets virksomhet

Vaktordning

Selv om vaktholdet i 2013 var adskillig bedre enn tidligere år, opplevde medlemmene båttyver og hærverk. Alle medlemmene oppfordres til *ikke* å slippe inn uvedkommende på området og sjekke at porten er låst når de kommer og går.

I tillegg til de ordinære vaktene som går på rotasjon mellom medlemmene, brukte foreningen også i år studenter til å dekke inn frikjøp og manglende oppmøte. I all hovedsak har dette fungert tilfredsstillende. Vaktene har rapportert om uregelmessigheter mht. fortøyning, lensing osv. Imidlertid ble som nevnt en båt stjålet, men det er usikkert når dette skjedde. Det var også innbrudd i en båt på land i løpet av sommeren og siden luker ikke ble stengt, var det store vannskader på båten.

Mange vil også ha fått med seg problemene på Sjølyst: mange båter har hatt innbrudd i løpet av vinteren. Noen av båtene har vært bodd i, tilgriset og politiet fant tyvegods i flere av båtene. Dette understreker betydningen av vaktordningen – spesielt dersom området åpnes for ferdsel (jf. avtalen mellom grunneiere og staten omhandlet i tidligere årsrapporter).

Styret ønsker å fortsette vaktordningen som den fungerte i fjor, men er innstilt på å gjøre enkelte endringer. Spesielt ønsker styret seg at noen som bor i båt kan holde et øye med vaktordningen og bistår vaktene, spesielt "studentvaktene" dersom noe skulle skje. Styret tar gjerne i mot forslag til ekstravakter for kommende sesong.

Renovasjon

Søppelkomprimator og miljøstasjon har vært i normal drift, men fortsatt settes mye annen søppel igjen i og utenfor innhegningen. Som det fremgår av regnskapet, har foreningen i fjor *ikke* brukt mye ressurser på å rydde opp; det blir feil om foreningen skal dekke kostnader påført av ikke medlemmer.

Men dette forutsetter naturligvis at medlemmene holder området ryddig mht. eget avfall og ikke setter igjen annet avfall enn det som er angitt på miljøstasjonen.

Styremøter

Styret har hatt flere styremøter gjennom året. Imidlertid var 2013 et mer normalt år enn på lenge ettersom adkomst tilsynelatende har fått sin avklaring (med unntak av broplassering og parkering). Mye av det praktiske ble gjort av enkeltmedlemmer som orienterte øvrige styremedlemmer pr mail.

Spesielt om parkering

Parkeringen er fortsatt en hodepine. Den er dyr, også utenom sesongen. Q-Park kontrollerer området ofte og ilegger gebyrer hele året. Selv nå når hele området er en anleggsplass og merkingen knapt er mulig å se. Nå når KNS nye seilsenter opptar store deler av parkeringsplassen i Steinbruddet, blir det spennende å se om det i det hele tatt vil bli mulig å parkere på gode dager i sommer. Styret har vært i kontakt med grunneierne (AS Killingen) og deler deres bekymring for parkering. Ett av styrets medlemmer arbeider spesielt med dette, men det er ikke kommet avklaringer av betydning. Styret vil redegjøre for dette arbeidet i årsmøtet.



Offentlige planer for området mm

Fjoråret var preget av avklaring av rettstvister om området samt at KNS er kommet i gang med bygging av klubbhus. Det har også vært diskusjoner med Oslo Havn om nærheten mellom KNS' bryggeanlegg og langbrygga. *Foreningen er fortsatt bekymret for farepotensialet når padlende, badende, barn og funksjonshemmede seilere alle ferdes i samme området som båter seiler inn og ut. Vi har nevnt dette i flere sammenhenger, men KNS anser løsningen for sikker.*

Rettstvister

Begge avgjørelser om adkomst er nå rettskraftig avgjort i høyesterett. Adkomst i jolle fra Vækerø, som staten har antydnet mange ganger, ser således ikke ut til å være aktuelt. Imidlertid pågår en ny rettssak mellom Sjøsenderet og Miljøverndepartementet om broens plassering. Miljøverndepartementet endret bystyrets vedtak om at broen skulle ligge der den nå ligger. Derfor dukket spørsmålet om broplassering igjen opp. Sjøsenderet har hevdet at Miljøverndepartementet ikke kunne endre broplasseringen, og fikk medhold i Oslo tingrett. Saken er anket. Foreløpig ser det ikke ut som om broen flyttes, men vi gjør oppmerksom på at det *kan* skje. I så fall vil adkomst til båtene gå via en bro nord i sundet. Dette vil by på store utfordringer for foreningen hva gjelder vakthold, infrastruktur og adkomst. Distansen fra truckbrygga til verkstedene vil omtrent dobles om det skulle skje.



Et styremedlem var stevnet som vitne i saken mellom Miljøverndepartementet og Sjøsenderet for å redegjøre for foreningens syn på broplassering. Foreningens syn er gjengitt og vektlagt i Oslo tingretts dom.

KNS' seilsenter

Se tidligere årsmeldinger (på killingen.org). KNS mangeårige prosjekt om et seilsenter på Ulabrand er endelig kommet i gang. Som mange vil ha sett, er parkeringsplassen på Steinbruddet gravet opp, det er sprengt inn et fundament for et stort bygg som ligger ute på plassen. Vi ønsker KNS velkommen i nytt seilsenter, men tror nok parkering og ferdsel adkomstveiene kan by på større problemer enn det er tatt høyde for i planene. Sommeren vil vise hvordan dette går.

Foreningen har vært – og er fortsatt – bekymret for at det skal bli vel trangt mellom langbrygga og KNS' brygge for barn og funksjonshemmede.



Andre planer

På Sjølyst er det ikke avklart hva som vil skje med båtopplaget på lang sikt. Dersom det forsvinner opplagsplasser innerst i Bestumkilen så vil opplagskapasiteten i Oslo-området bli vesentlig redusert.

Oppsummering status pr februar 2014

- Vaktseasongen med bruk av studenter som trår til på kort varsel, må sies å ha vært svært vellykket og vaktholdet bedre enn på mange år.
- Intet tyder på at det forsvinner båtplasser i 2014.
- Intet tyder på flytting av brygger i 2014.
- Det *kan* hende at broen flyttes nord i sundet, men det skjer neppe på en stund.
- KNS' seilsenter for barn og funksjonshemmede er nå under utbygging. Ferdsel, både til lands og vanns, *kan* bli et problem.
- Styret har heller ikke i år lykket med å få til bedre løsninger for parkering, enn si vinteroppdag.
- Rettstvistene om adkomst er rettskraftige. Dermed er det – med unntak av broplassering – skapt ro omkring adkomst til båthavnen.

Foreningens økonomi

Kommentarer til regnskapet for 2013

Styret anbefaler at årsmøtet vedtar det fremlagte regnskap som foreningens regnskap for 2013. Utgifter direkte knyttet til styrets arbeid og avlønning av vakt sjef og ekstravakter, forutsettes å ligge på samme nivå som tidligere år, og styret ber om fullmakt til å fordele dette basert på det arbeid som utføres av vakt sjef, vakter og styremedlemmer.

Kommentarer til budsjett og kontingent

Styret foreslår i år ikke endringer i medlemskontingent og vaktgebyrer. Styret anbefaler at årsmøtet vedtar fremlagt budsjett som foreningens budsjett for 2013.

Innkommne forslag og vedtektsendringer

Styret vurderer å foreslå mindre endringer i fristene i vedtektene og vil redegjøre for dette i årsmøtet.

Valg

Foreningen har ikke valgkomité. Styret har i 2013 bestått av Anne ERIKSEN (leder), Sven JANSSEN, Erik ARENSTEDT Ola-Kristian HOFF og Tim WANG (slippeiers representant, jf vedtektene § 3), samt varamedlem Ole Fredrik HOFF. Ett styremedlem og et (ytterligere) varamedlem er på valg, og styret mottar gjerne forslag.

Styret (styret@killingen.org) 04.03.2014
Anne Eriksen

Sven Janssen
Ola Kristian Hoff

Erik Arenstedt
Tim Wang

Vedlegg

- Regnskap 2013 og budsjett 2014