

Advokatfirmaet Lie & Zimmermann

Medlem av Den norske advokatforening

Det kongelige Fornyings- og administrasjonsdepartementet
Ved Oskar Petter Jensrud og Thomas Kjølner
Postboks 8004, Dep
0030 Oslo

Oslo, 15. mai 2007

BYGDØY SJØBAD - FLYTEBRUFORBINDELSE

Vi viser til deres brev av 8. mai 2007 hvor dere etterspør en skriftlig tilbakemelding på departementets brev av 24. april 2007 innen 15. mai 2007.

AS Killingen ved undertegnede besvarte departementets brev av 24. april 2007 i brev herfra datert 27. april 2007. Brevet ble også oversendt elektronisk og fulgt opp pr. telefon overfor Oskar Petter Jensrud samme dag. Etter nærmere avklaringer med Jensrud om at broforbindelsen kunne bli liggende inntil videre ble dette videreformidlet til Sjøsentret ved advokat Borch pr. e-post med kopi til Jensrud. Videreformidlingen av Jensruds godkjenning til Sjøsentret på denne måten ble klarert med Jensrud på forhånd.

For ordensskyld kan det nevnes at A/S Killingen stiller seg positive til å fortsette forhandlingene med staten om en endelig og helhetlig løsning som omfatter både landforbindelse og øvrige rettigheter for Killingens beboere og oppsittere på Bygdøy-siden. I den forbindelse er AS Killingen også åpen for at broforbindelsen kan flyttes til nordsiden av dypvannskaia som tidligere foreslått fra statens siden. Statens forslag til flytting av broforbindelsen krever imidlertid godkjenning fra Sjøsentret som både eier broen og fester grunnen der flytebroen er tenkt landfast på Killingen-siden.

AS Killingen ble lovet et nytt utkast til avtale fra Statsbygg i uke 17. Avtaleutkastet fra Statsbygg ble først sendt og mottatt pr. e-post den 8. mai 2007. AS Killingen vil gi sin tilbakemelding til Statsbygg så snart som mulig og da senest innen 23. mai 2007.

I tilbakemeldingen fra AS Killingen vil det bli gitt en redegjørelse for de rettigheter beboere og oppsittere på Killingen allerede har opparbeidet på Bygdøy over lang tid. AS Killingen vil med utgangspunkt i etablerte rettigheter se på muligheten for en avtalebasert regulering av disse og andre rettigheter for fremtiden. Det som særlig opptar AS Killingen i den forbindelse er at avtalen med staten på ingen måte må innebære en begrensning i forhold til allerede etablerte rettigheter på Bygdøy-siden.

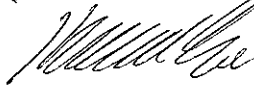
Hva angår AS Killingens rett til båtplasser, parkering og atkomst med bil til kaianlegg for lessing og lossing av båter, er det viktig at disse rettighetene gjelder uten tidsbegrensning. Hva angår etablering av en broforbindelse som kan være åpen for allmennheten er det fra AS Killingens side ønskelig at den skal være gjensidig oppsigelig mellom partene. AS Killingen

vil komme tilbake til saken med en mer konkret tilbakemelding til avtaleutkastet fra Statsbygg av 8. mai 2007.

I påvente av videre forhandlinger om en endelig avtale med staten ber AS Killingen om at dagens landforbindelse opprettholdes. Dersom staten krever at Sjøsenderet skal fjerne sitt bryggeanlegg utenfor Bygdøy vil det kun medføre at landforbindelsen fra Bygdøy-siden og ut til det øvrige bryggeanlegget blir fjernet. Med henvisning til brev av 14. mai d.å. fra advokat Borch vil Sjøsenderet kutte landforbindelsen til Bygdøy på tre dager dersom staten fremsetter krav om det. Som tidligere redegjort for i brev herfra av 27. april 2007 vil kutting av landforbindelsen medføre betydelige praktiske problemer for fastboende småbarnsfamilier på øya. Mindreårige barn må da ta seg frem med småbåter på egenhånd for å komme til og fra skolen. Det berører også båteiere, hytteeiere og andre oppsittere på Killingen på en svært uheldig måte. Vi kan vanskelig se at statens krav i så tilfelle er egnet til å tjene andre formål utover det at landforbindelsen til Killingen blir brutt.

Som nevnt vil AS Killingen gi sin tilbakemelding til Statsbygg innen 23. mai 2007. På vegne av AS Killingen ber vi om at landforbindelsen fortsatt opprettholdes inntil videre.

Med vennlig hilsen



Thomas Lie
Advokat

Kopi: Advokatfirmaet Thommessen ved advokat Christopher Borch