

Advokatfirmaet Lie & Zimmermann

Medlem av Den norske advokatforening

Det Kongelige Fornyings- og administrasjonsdepartementet
Ved Oskar Petter Jensrud og Kaare Falkenberg
Postboks 8004 Dep
0030 Oslo

Oslo, 27. april 2007

AS KILLINGEN – LANDFORBINDELSE MELLOM KILLINGEN OG BYGDØY

Vi viser til Deres brev av 24. april 2007 og til brev av 25. april 2007 fra advokat Borch til Departementet.

AS Killingen ser positivt på at staten viser vilje til å legge til rette for at dagens gang- og bruforbindelse kan opprettholdes en stund til mens partene forhandler videre om en helhetlig løsning. Samtidig konstateres det at det har oppstått en situasjon mellom staten og Sjøsenderet som kan medføre at Sjøsenderet likevel kan komme til å kutte gangforbindelsen fra brua til fastlandet.

Med henvisning til forutgående korrespondanse mellom Sjøsenderet og staten forstår vi at Sjøsenderet har til hensikt å kutte landforbindelsen på Bygdøy-siden så langt fra land som etter deres vurdering er nødvendig for at Sjøsenderets bryggeanlegg ikke skal krenke statens rettigheter som grunneier. På dette punkt konstaterer vi at staten og Sjøsenderet har forskjellig oppfatning av hvor langt ut i sundet statens rettigheter som grunneier strekker seg. Vi har også forstått staten slik at den ikke vil tillate en videreføring av gangforbindelsen dersom Sjøsenderets bryggeanlegg på Bygdøy-siden av broen forblir liggende.

Dersom staten opprettholder sitt krav overfor Sjøsenderet på en slik måte at Sjøsenderet er nødt til å kutte landforbindelsen på fastlandssiden av brua ser vi det som mest sannsynlig at kun gangforbindelsen blir fjernet og at bryggeanlegget for øvrig blir liggende urørt. I så tilfelle etableres det en situasjon hvor Sjøsenderet må frakte båteierne med båt fra Bygdøy, enten direkte til bryggene, eller til Killingen, hvoretter de må gå over gangbrua for å komme til sine båtplasser på Bygdøy-siden av sundet. For hytteeiere og fastboende på Killingen vil tap av landforbindelsen medføre betydelige praktiske problemer. Dette gjelder særlig for fastboende familier med skolebarn.

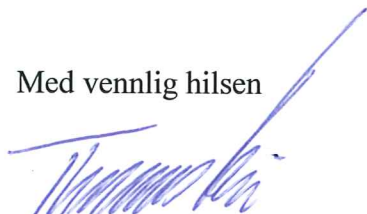
Etter vår vurdering fremstår tvisten mellom staten og Sjøsenderet på dette punkt som så fastlåst at det må påregnes en rettslig behandling av saken. I påvente av rettskraftig avgjørelse må partene være innstilt på at Sjøsenderets bryggeanlegg på Bygdøy-siden kan komme til å bli liggende urørt. I så tilfelle har staten svært lite å tjene på at kun gangforbindelsen til brua blir fjernet.

På dette grunnlag ber vi staten vurdere muligheten for en løsning som innebærer at gangforbindelsen fra fastlandet til brua kan opprettholdes uavhengig av om Sjøsenderets bryggeanlegg for øvrig rent faktisk blir liggende.

Dersom fastlandsforbindelsen blir brutt må beboere og hytteeiere på Killingen ta i bruk egne båter for å komme seg til og fra fastlandet. De må i så tilfelle finne egnede plasser på Bygdøysiden til fortøyning av sine båter. Dette iht. etablerte rettigheter på Bygdøylandet.

Dette brevet er også sendt pr. e-post i dag.

Med vennlig hilsen



Thomas Lie
Advokat

Kopi: Advokat Chris Borch.