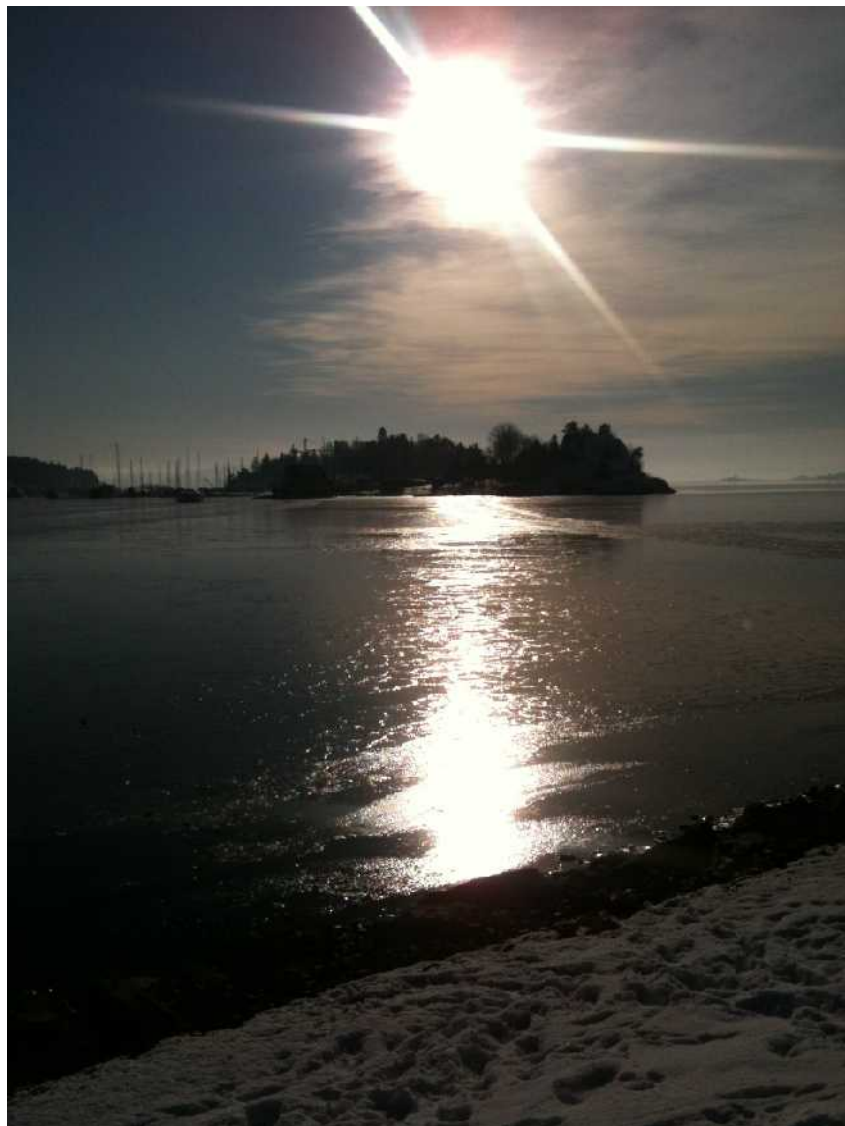


Killingen båtforening

**Styrets beretning
Innkalling årsmøte**

**Torsdag 1. mars 2012, kl 1900
Dronningen, Huk aveny 1**



Killingen og Bygdøy, Monica Watterud

Dagsorden for årsmøte i Killingen båtforening 2012

1. Godkjenning av innkallingen
2. Valg av møteleder og referent
3. Årsberetning
4. Regnskap med revisjonsrapport
5. Budsjett
6. Innkomne forslag
7. Valg

Årsmøtet og dagsorden er omhandlet i [vedtektenes § 10](#). I årsmøtet 2010 ble det gjort enkelte vedtektsendringer i forhold til årsmøtet og det ble vedtatt at dokumentene legges ut elektronisk på killingen.org. Dersom du trenger tilsendt utskrift av årsmelding, vennligst kontakt styret.

I tillegg til den vedtektsfestede dagsorden vil styret redegjøre for arbeidet med å opprettholde parkering og utbyggingsplanene i området som kan berøre både tilgang til parkering og kanskje også medføre flytting av langbrygga på sikt.

Styret ber også om forslag til to nye styremedlemmer.

Med vennlig hilsen

Anne Eriksen, styret@killingen.org

Styrets beretning, regnskap og budsjett

Styrets beretning Innkalling årsmøte

Dagsorden for årsmøte i Killingen båtforening 2012

Styrets beretning

- Innledning (s. 4)
 - Generelt (s. 4)
 - Årsmøtet 2011 (s. 4)
- Orientering om styrets virksomhet (s. 4)
 - Vaktordning (s. 4)
 - Renovasjon (s. 4)
 - Styremøter (s. 5)
- Spesielt om parkering etter årsmøte 2011 (s. 5)
 - Konkrete tiltak i 2011 (s. 5)
 - Videre arbeid i 2012 (s. 5)
- Offentlige planer for området mm (s. 6)
 - Adkomst - spesielt om veiene ned (s. 6)
 - Fredning og reguleringsplan Bygdøy (s. 6)
 - Rettsaker (s. 6)
 - Nytt seilsenter på Ulabrand (s. 6)
 - Oppsummering status pr januar 2012 (s. 6)
- Foreningens økonomi (s. 7)
 - Kommentarer til regnskapet for i fjor (s. 7)
 - Kommentarer til budsjett og kontingent (s. 7)

Innkomne forslag og vedtektsendringer

Valg

Vedlegg

Styrets beretning

Innledning

Generelt

Hvis vi ser bort fra været, har 2011 vært et relativt rolig år. I det minste i den forstand at det ikke er skjedd mye nytt i forhold til de sakene som har opptatt foreningen de siste årene.

Foreningen hadde 377 betalende medlemmer ved utgangen av 2011. I tillegg til vakthold har styret likevel brukt endel tid på generelle spørsmål i forbindelse med tilgang til anleggene, spesielt parkeringen, og ikke minst å forøke å avklare hva som kommer til å skje når KNS kommer i gang med sitt seilsenter.

Årsmøtet 2011

Foreningens årsmøte ble avholdt 24. mars 2011 kl 1900 i KNS' lokaler på Dronningen. Årsmøtet ble orientert om styrets arbeid, som var mer preget av ordinær drift. Det ble gitt orienteringer om pågående rettssaker som kan få betydning for tilgang til anleggene, reguleringsplaner, parkeringen og KNS planer om et nytt seilsenter som vil kunne påvirke medlemmenes parkering.

Årsmøtet vedtok også at det ikke var nødvendig å ha selvstendig revisjon av regnskapene, men årsmøtet forbeholdt seg retten til å be om revisjon når neste års regnskap blir fremlagt.

Orientering om styrets virksomhet

Vaktordning

Å holde vakt i havnen er en av foreningens viktigste oppgaver. De siste årene har det vært et relativt høyt antall frikjøp og i tillegg – og spesielt i år – har det være mange (for mange) som ikke har møtt på vakt. Nå skal det alltid være to på vakt, og vakt sjefen bor på området. Selv om dette gjør at det i all hovedsak er vakt i nærheten, er heller ikke vaktdekningen tilfredsstillende.

Styret har tidligere vurdert å bruke vakt selskap og å installere kameraer. Foruten at de løsningene vi ble tilbudt var uforholdsmessig kostbare var det flere ulemper som gjorde at dette ikke var aktuelt. Imidlertid har foreningen tidligere, og med hell, brukt studenter som «faste» vikarer. For et par år siden forsøkte vi også å få til et vakt samarbeide med KNS, og det blir vel bare mer aktuelt dersom KNS kommer i gang med byggingen av sitt nye seilsenter i år. Hittil har imidlertid ikke KNS ønsket et slikt samarbeide.

Det er også mulig at det bør lages løsninger som gjør det lettere for medlemmene å bytte vakter innbyrdes. Helt lett er ikke denne kabalen å få til, men den er prioritert.

Renovasjon

Dessverre ser det fortsatt ut som en svinesti rundt søppelkasser og ikke minst rundt miljøstasjonen som medlemmene disponerer på parkeringsplassen. Dette er ikke en gjenbruksstasjon og slikt som kjøleskap o.l skal kastes andre egnede steder. Vi kan bare igjen oppfordre medlemmene til å følge de instruksjoner som gjelder og påse at alt avfall plasseres korrekt innen innhegningene, men understreker at foreningen kun har begrenset kontroll og ansvar for forsøplingen. Selv om det kan oppleves som ganske irriterende at foreningen bekoster en god del rydding i området, også for ikke-medlemmer, har foreningen likevel valgt å prioritere opprydding for å holde området i så god stand som mulig.

Når KNS kommer i gang med sine utbyggingsplaner vil vi imidlertid måtte komme til en løsning hvor vi frasier oss det generelle ansvar for søppel i området og kommer til en ordning med KNS for hvordan vi best kan holde fellesområdene så attraktive som mulig.

Styremøter

Styret har hatt jevnlige styremøter gjennom året, og utstrakt kontakt på mail i forhold til løpende saker.

Spesielt om parkering etter årsmøte 2011

Også i inneværende periode har det vært jobbet mye for å oppnå priser som står i forhold til sammenliknbare P-plasser (som for eksempel Oslo kommunes utfartsparkering). På lengre sikt er målet å få en avtale som gjør at foreningsmedlemmer kan kjøpe faste P-plasser, slik vi hadde det, samt vinteropplag for våre båter.

Den fullstendige historikken er å finne i årsberetningen for 2010.

Heller ikke i denne perioden har vi oppnådd noen form for konstruktiv dialog med Fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet (FAD)/Statsbygg, heller ikke lyktes med å få media til å sette søkelys på saken, eller å få politikere til å engasjere seg. Vi har også prøvd å få til et samarbeid med Kongelig Norsk Seilforening (KNS), foreløpig uten å lykkes. Styret har nå innrapportert FADs håndtering av avtalen med Q-Park til Riksrevisjonen (RR) som vi mener innebærer en svært ufordelaktig bruk av statens midler.

Konkrete tiltak i 2011

Konkrete tiltak er utførlig beskrevet i et eget vedlegg. I hovedsak har vi gjort følgende;

1. Det har vært avholdt møte med Generalsekretæren i Kongelig Norsk Seilforening (KNS) for å diskutere et samarbeid om videre drift av P-plass.
2. I mai 2011 tilskrev vi igjen Statsbygg og Fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet (FAD) vedrørende parkering med henvisning til at avtalen mellom Statsbygg og Q-Park *utløp 31. desember 2011*. I den avtalen vi hadde fått oversendt fremgikk det *ikke* at avtalen inneholdt "en bestemmelse om at Q-Park AS har fortrinnsrett til å inngå ny avtale etter utløp av ovennevnte", eller gir Eier (Statsbygg) noen rett til å "automatisk" forlenge avtalen dersom Leietaker (Q-Park) skulle ønske det. Dessverre eksisterte det en annen versjon, som ga Q-Park de nevnte muligheter, noe de selvfølgelig benyttet seg av. Og har således forlenget sin leieavtale på for oss uforståelig gode vilkår. *Noe som strider mot det skriv FAD sendte KNBF i 2009 hvor det fremgår at avtaleforholdet utløper i 2011, og drift av parkeringsplassene vil da bli lagt ut på anbud*. En forlengelse som etter vår oppfatning innebærer en svært ufordelaktig bruk av statens midler. Sett i lys av KNS sine planer bør det være åpenbart at avtalen med Q-Park burde vært terminert ved utløp, og at videre drift burde vært satt ut på anbud med endret kontrakts innhold. Alternativt at videre drift tildeles KB og KNS i samarbeid.
3. I juni 2011 sendte styret et skriv til Miljøverndepartementet hvor vi kommenterte et skriv FAD hadde sendt dem, hvor de har en rekke kommentarer og forslag til endringer i gjeldene reguleringsplan. FADs skriv inneholdt en rekke faktiske feil og påstander, og innebar endringer som ville ufordelaktige for oss. Vi anmodet om et møte og/eller en befaring i saken anledning, men har ikke fått noen respons fra MD
4. I august 2011 sendte vi brev til alle våre medlemmer hvor vi påpekte en rekke kritikkverdige forhold på P-plass og ber om deres støtte og engasjement i det videre arbeidet. Dessverre har responsen uteblitt.
5. I november 2011 sendte vi et forslag til intensjonsavtale mellom KNS og Killingen båtforening om samarbeid av videre drift av parkeringsplass på Bygdøy Sjøbad. Svaret er skrevet i en positiv tone, men styret i KNS vil ikke forplikte seg til et samarbeid. Noe som for oss er "uforståelig" da vi ser muligheten til å etablere en "vinn – vinn" situasjon dersom vi tar ansvar for vakthold på P-plass og deres anlegg med utgangspunkt i deres nye klubbhus.

Videre arbeid i 2012

I 2012 vil vi fortsette å jobbe for at vår båtforening skal bli akseptert som en frittstående ideell forening på lik linje med KNS, og oppnå samme status og rettigheter hva angår parkering.

Offentlige planer for området mm

Adkomst - spesielt om veiene ned

Styret har vært i dialog med Statsbygg og kommunen for å få utbedret veiene ned til parkeringsplassen. Etter mye frem og tilbake hvor Statsbygg og kommunen har ganske forskjellig syn på hvem som skal ha ansvar for veien, gikk Statsbygg til slutt med på å fylle asfalt i hullene i Christian Frederiks vei som et umiddelbart sikkerhetstiltak. Samtidig står Statsbygg fast på at de ikke ønsker noe ansvar for veien.

Fredning og reguleringsplan Bygdøy

Etter funn av noen fornminner, er det kommet innvendinger, men dette bærer tilsynelatende ikke status som beskrevet i tidligere årsmeldinger. Tilsynelatende arbeides det ikke med endringer som i særlig grad vil berøre adkomst eller båtplasser, men vi registrerer at båtforeningens presentasjon av sundet og antall båtplasser fortsatt følger saksdokumentene. Det var i april en [befaring](#) arrangert av fylkesmannen.

I februar 2012 viser det seg at Miljøverndepartementet likevel har gjort endringer som kan berøre blant annet plassering av gangbro. Mer informasjon vil eventuelt presenteres på årsmøtet.

Rettssaker

Både ekspropriasjonssak og hevdsak er berammet til 2012, det er mao. ingen statusendring i forhold til i fjor.

Nytt seilsenter på Ulabrand

Som nevnt over og i tidligere årsmeldinger har KNS fortsatt ambisiøse planer for seilsenter på Ulabrand. Heller ikke i år har KNS lykket med å starte med prosjektet i tråd med planene som ble presentert i fjor. Også i år håper KNS på snarlig byggestart (høsten 2012). For alle som bruker og er glade i området, er det vel verdt å se på planene på kns.no. Hvis man leter litt rundt, er det detaljerte planer som viser de forskjellige fasene.

Killingen båtforening forsøker i størst mulig grad å finne gode samarbeidsløsninger slik at forholdene blir best mulige for alle brukere av området, men vi skal heller ikke legge skjul på noe bekymring i forhold til ambisjonsnivået.

Det er verdt å merke seg at KNS sine planer for sitt nye anlegg på Ulabrand omfatter deler av nåværende P-plass, i verste fall hele hvis vi skal tro de skisser som er gjengitt på foreningens hjemmeside. Vi støtter selvfølgelig KNS sine visjoner som beskrives i prospektet for Ulabrand, men kan ikke leve med at deres ekspansjon frarøver allmennheten (deriblant oss) sårt tiltrengte P-plasser. Selv om det i de reviderte planene forsvinner færre p-plasser enn i de opprinnelige, vil økt trafikk og et stort klubbhus utvilsomt føre til uholdbare parkeringsforhold i sommerhalvåret.

Det planlagte bryggeanlegget - riktignok i senere byggetrinn - forutsetter også fjerning av langbrygga, og da uten at det er tegnet inn alternative plasser (i motsetning til statens rettsforlik med grunneiere på øya). Det bringer oss tilbake til det opprinnelige løfte vi fikk om at antallet båtplasser skal opprettholdes.

Oppsummering status pr januar 2012

- Intet tyder på at det forsvinner båtplasser i 2012.
- Styret konstaterer at KNS' planer på ett-eller-annet tidspunkt risikerer å komme i konflikt med våre interesser, både hva angår parkering og på lang sikt, langbrygga.
- Styret har ikke lykket, til tross for iherdige forsøk, å få til bedre løsninger for parkering.



- Vi har fått Statsbygg til å tette de verste hullene i tilkomstvei, men registrerer at ingen vil ta ansvar for den veien.

Det er ingen grunn til å tro at neste år ikke vil medføre store endringer mht adkomst eller antall båt plasser, men vi er også klar over at situasjonen kan endres raskt.

Foreningens økonomi

Kommentarer til regnskapet for i fjor

Styrets forslag til regnskap følger vedlagt. Det relativt gode resultatet skyldes høy utfakturering av gebyr for vakter som ikke har møtt. Styret anbefaler at årsmøtet vedtar det fremlagte regnskap som foreningens regnskap for 2011. Utgifter direkte knyttet til styrets arbeid fremgår av regnskapet og styret ber - som tidligere år - om fullmakt til å fordele seg mellom.

Kommentarer til budsjett og kontingent

På bakgrunn av fjorårets overskudd, foreslår styret kontingenten redusert med kr 50 til kr 700 for 2012. Styret er i ferd med å undersøke en mer permanent løsning for vaktvikarer, følgelig er beløpet for innled vakt satt høyere enn regnskap for de siste to årene.

Styret anbefaler at årsmøtet vedtar fremlagt budsjett som foreningens budsjett for 2012.

Innkome forslag og vedtektsendringer

Det er ikke kommet inn forslag til årsmøtet, og foreligger heller ikke forslag til endringer i vedtektene.

Valg

Foreningen har ikke valgkomité.

Styret har i 2011 bestått av Jan-Erik HENRIKSEN (vaktsjef), Anne ERIKSEN (leder), Arne Johan VAGLE, Ola-Kristian HOFF og Tim WANG (slippeiers representant, jf vedtektene § 3). I tillegg har Sven JANSSEN og Erik ARENSTEDT vært viktige bidragsytere til alt praktisk arbeid og deltatt på samtlige styremøter. Styret er dem takknemlige for all hjelp og innsats. To av styrets medlemmer er på valg i 2012. Dette er Arne Johan Vagle og Anne Eriksen.

Det har ikke kommet inn forslag på nye styremedlemmer. Vagle har valgt å fratre sitt verv som styremedlem, da han ikke lenger har båt plass på Killingen. Styret innstiller derfor på at Sven Janssen trer inn som ordinært styremedlem og at Anne Eriksen fortsatt beholder sin plass i styret.

Februar 2012
Anne Eriksen
(sign)

Arne Johan Vagle
(sign)
Ola Kristian Hoff
(sign)

Tim Wang
(sign)
Jan-Erik Henriksen
(sign)

Styret (styret@killingen.org)
Killingen båtforening (killingen.org)



Vedlegg

- Regnskap 2011 og budsjett 2012
- Redegjørelse om arbeidet i forhold til parkering.