

Nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

Til
Killingen Båtforening
Postboks 10 Bygdøy

0211 Oslo

som eier/fester av:
Gnr. 6 | Bnr. 9 | Festenr. | Seksjonsnr.
Eiendommens adresse
Killingen

Tiltak på eiendommen:
Gnr. 1 | Bnr. 1 | Festenr. | Seksjonsnr.
Adresse
Bygdøy sjøbad, Halsevika
Postnr. | Poststed
Eier/fester
Statsbygg

Det varsles her ved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

- | | | |
|---|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade |
| <input type="checkbox"/> Riving | <input type="checkbox"/> Skilt | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste |
| <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Dispensasjoner |
| <input type="checkbox"/> Annet
Beskriv | | |

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

Driftsbygning i landbruket pbl § 81

Mindre byggearbeid

Skilt

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Istandsetting av Bygdøy sjøbad. Tiltaket omfatter gjenoppbygging av mur og gangvei langs stranden i Halsevika samt reetablering av badestrand i Halsevika med påfylling av sand

Vedlegg


Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	X
Situasjonsplan	D	1 - 1	
Fasadetegninger og snitt	E	1 - 2	
Andre vedlegg	J	1 - 3	

Adresser

Søknaden er lagt ut på besøksadresse: | Ansvarlig søkers postadresse
Multiconsult, Hoffsvæien 1, Skøyen, Oslo
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse: | Kommunens adresse
Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Underskrift

Sted | Dato | Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)
Skøyen | 17.04.2007 | 

Bygdøy sjøbad – Istandsetting 2007

Redegjørelse for omfang av tiltaket

Staten gjennomfører prosjektet Bygdø Sjøbad – Istandsetting 2007.

Med historiske forbilder fra tidlig 1900 tall skal spaserveien og natursteinsmuren i bakkant av stranden gjenoppbygges og forlenges. Muren utformes i tråd med dagens krav med ramper for lett adkomst til stranden, og spaserveien får et dekke som er egnet for barnevogner og rullestoler.

Sandstranden skal gjenskapes med forbilde fra 30-tallet med påfylling av sand.

Riksantikvaren og Fylkesmannen i Oslo og Akershus har akseptert tiltakene, se vedlegg J-1 og J-2.

Forurensende bunnsedimenter fra virksomheten de siste 50 år vil bli fjernet med mudring. Søknad om mudring er innsendt til behandling hos Fylkesmannen, se Vedlegg J-3.

Vegetasjon vil bli tynnet og stelt i samråd med Fylkesmannen.

Stien fra stranden til gangveien i Kongeskogen vil bli forbedret.

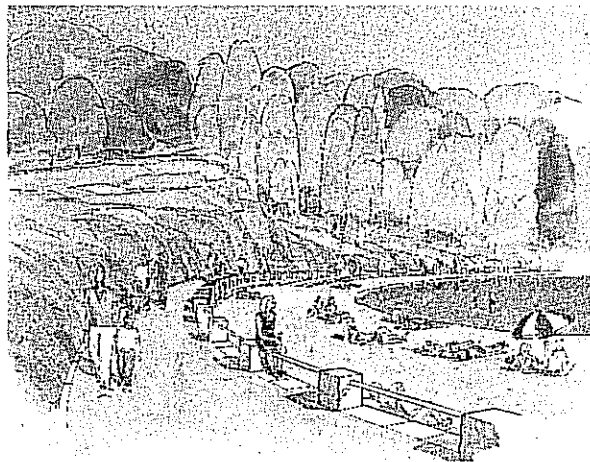
Det skal legges vanntilførsel til Sjøbadet for drikkevann og dusj. Dette omsøkes separat som enkelt tiltak.



1908 - Promenade på spaserveien langs standen på Bygdøy Sjøbad. Disse damene skiftet ikke til bikini og man badet ikke fra standen
Foto: Folkemuseet (NF 05271-142.jpg)



1930-årene. Badehusene er foreldet – Man kler av seg og bader fra stranden
Foto: Oslo Bymuseum (Stranden.jpg)



2007 – Planlagt spaservei med lett adgang til stranden
Illustrasjon: Multiconsult (Planlagt spaservei.jpg)



2007 – Planlagt strand med påfylling av ny sand
Illustrasjon: Multiconsult (Planlagt strand.jpg)



2005 – Spaserveien mangler dekke og muren er delvis utrast
Foto: Multiconsult (DSC-3790.jpg)

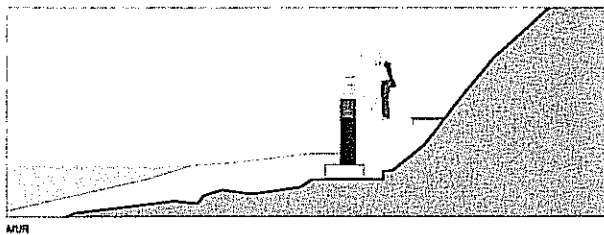


2005 – Stranden
Foto: Multiconsult (Panorama 3801-02.jpg)

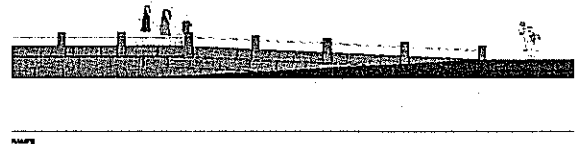
Bygdøy sjøbad - istandsetting
Vedlegg E2



2007 Planlagt istandsetting
 Illustrasjon Multiconsult (Plan.pdf/jpg)



2007 Planlagt mur og oppfylling med sand
 Illustrasjon Multiconsult (Mur.pdf/jpg)



2007 Planlagt rampe for lett atkomst til stranden
 Illustrasjon Multiconsult (Rampe.pdf/jpg)

SAKSBEHANDLER

Mette Eggen

VÅR REF.

06/02178-8

Ark. B - Bygninger

46 (Bygdøy) Oslo _ Os

DERES REF.

INNVALGSTELEFON

98202742

DERES DATO

VÅR DATO

30.3.2007

TELEFAX

+47 22 94 04 04

postmottak@ra.no

www.riksantikvaren.no



Multiconsult
att.: Eli Grøttheim
pb 265 Skøyen
0213 OSLO

Ugradert

BYGDØY KULTURMILJØ, OSLO KOMMUNE. STATSBYGGS PLANER FOR ISTANDSETTING AV BYGDØY SJØBAD 2007


Vi viser til møte med Statsbygg hos Multiconsult 15. februar 2007, der planer for istandsetting og oppgradering av Bygdøy Sjøbad ble lagt fram og diskutert. Vi viser også til e-post med vedlegg fra Multiconsult av 6. og 16. februar og 8. og 27. mars 2007. Fornyings- og administrasjonsdepartementet (FAD) ved Statsbygg skal sommeren 2007 gjennomføre flere tiltak i området ved Bygdøy Sjøbad, med Multiconsult som konsulent. Tiltakene omfatter bl.a. gjenoppbygging og forlengelse av muren og gangveien langs stranden i Halsevika, påfylling av sand og framføring av vann til området. Som vedlegg til søknaden til Plan- og bygningsetaten trenger Multiconsult en uttalelse til planene fra Riksantikvaren.

Riksantikvaren starter våren 2007 opp kulturmiljøfredning på Bygdøy, der Bygdøy Sjøbad inngår. De planene for Sjøbadet som er lagt fram, vil etter vårt syn være i tråd med formålet med fredningen, og innebærer i stor grad en tilbakeføring av områdets kvaliteter og bruksmuligheter som er sterkt forringet de senere årene.

Riksantikvaren har ingen innvendinger mot de framlagte planene.

Vennlig hilsen


Ulf Holmene (e.f.)
seksjonssjef


Mette Eggen

Multiconsult-konsernet	
Saksnr.	EC
16 APR 2007	
Op.	
Kopiert til	A:1112

Postadresse:

Riksantikvaren
Dronningens gate 13
Postboks 8196 Dep
0034 Oslo
Tlf. 22 94 04 00

Besøksadresser:

Distriktskontor Øst
Oslo
Dronningens gate 13

Distriktskontor Syd
Tonsberg
Nedre Langgate 30 D

Distriktskontor Vest
Bergen
Dreggsallmenningen 3

Distriktskontor Nord
Trondheim
Kjøpmannsgate 25

Grøttheim, Eli

Fra: Markussen Jon A. [Jon.Markussen@fmoa.no]
Sendt: 30. mars 2007 13:13
Til: Grøttheim, Eli
Emne: Arbeidene med Bygdøy Sjøbad

Fylkesmannen i Oslo og Akershus er innforstått med de tiltakene Arbeids- og administrasjonsdepartementet ved Statsbygg skal gjennomføre på Bygdøy Sjøbad, slik at stedet igjen vil framstå som et attraktivt friluftsområde. Dette dreier seg i første omgang om gjenoppbygging og forlengelse av mur og gangvei langs stranden i Halsevika, dukking av overvannsledning, påfylling av sand og fremføring av vann til dusj mm. Fylkesmannens miljøvernnavdeling har deltatt på befaringer for å sikre at miljøverdiene i området blir ivaretatt. Fylkesmannen har særskilt vurdert tiltakene i forhold til foreslåtte verneområder (Verneplan for Indre Oslofjord, delområde Hengsåsen og Kongeskogen), og vil innenfor våre myndighetsområder medvirke til at prosjektene får en rask og god gjennomføring.

Mvh Jon A. Markussen



MULTICONSULT

Fylkesmannen i Oslo og Akershus
 Att.: Torill Espedal
 Postboks 8111 Dep.
 0032 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.: 112797-3/ns

Drammen, 28. mars 2007

Bygdøy Sjøbad Sammendrag søknad om mudring

Statsbygg planlegger en opprusting av Bygdøy sjøbad for at det skal bli et attraktivt friluftsområde. I dette inngår å utbedre strandsonen og fylle på ny sand på grunt vann.

Multiconsult AS er engasjert av Statsbygg for å gjennomføre en mudringsundersøkelse, samt å utarbeide en mudrings søknad til Fylkesmannen. Resultater fra den miljøtekniske sedimentundersøkelsen er presentert i en egen datarapport 112797-3-01. Mudrings søknaden er presentert i rapport 112797-3-02.

Foreliggende brev inneholder et kort sammendrag fra mudrings søknaden.

Miljøteknisk datarapport konkluderer med at forurensningsnivået i undersøkte sedimenter i strandsonen og rundt båtslippen kan karakteriseres som moderat til markert forurenset for tungmetaller, PAH og PCB, og meget sterkt forurenset for organiske miljøgifter, spesielt TBT, dvs. at samtlige prøver faller for TBT i tilstandsklasse V.

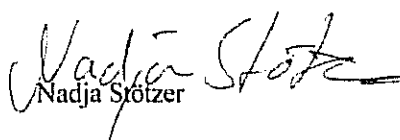
Det anbefales mudring til minst 20 cm sedimentdybde fra strandsonen til en vanddybde på ca. 4 m, samt mudring i minst 30 cm sedimentdybde i et areal ca. 20x30 m rundt båtslippen. Deretter anbefales det å legge ut minst 20cm med ren sand for å forbedre strandkvaliteten for badende.

Utskifting av strandsanden og fjerning av sterkt forurensete sedimenter ventes å føre til en forbedring av det økologiske miljøet i bukta.

Mudringsarbeidene vil resultere i et anslått mudringsvolum på ca. 1625 m³ (±350 m³) sediment. Mudringsmassene ønskes levert til NOAHs landdeponi på Langoya. NOAH har et eget rensesystem for vann fra deponerte masser. Dermed er det ikke nødvendig å avvanne mudringsmassene, og vannutslipp til sjø ved mudringsplassen unngås.

Mudringsarbeidene ønskes i gang så snart innen utgang april 2007 og regnes gjennomført innen 2 uker, senest for 15. mai 2007.

Vennlig hilsen
 for MULTICONSULT AS


 Nadja Stötzer


 for Trygve Dekko